GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Ad-10	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Af-26	Ac-27	Ac-28	Ac-29	Ac-30	Ar-35	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67	V-72	V-73	Ca-101	Ca-102	Ca-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
RÉSIDENTIEL																																																																											
Unifamilial isolée	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1	N-1								N-15	N-7	N-7	N-7			•	•	•	•	•		N-7	N-7				•	•	•	N-23	•	•		•	N-17	•	•		•	•	•		•					N-1
Unifamilial jumelée																																																		•	•	•	N-23		•				•				•	•	•		•					
Unifamilial en rangé																																																		•														•					
Bifamilial isolée																																																		•	•	•	•	•	•								•	•	•		•					
Multifamilial																																																		•		•		•								•	•	•	•						
Habitation collective																																																															•							
Habitation saisonnière																										N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	•	•	N-15	•	N-7	N-7			•	•		•	•		•	•																															
Maison mobile																																																																	•					
COMMERCIAL																																																																								
Vente au détail véhicules routiers et embarcations																															N-22	N-22	N-22	N-22	N-22	N-22													•		•		•			•	•																	
Restaurant et hébergement																																					•		N-10	N-10	N-10	N-10	N-10		N-10	N-10		•	•	•	•	•	•	•	•			•														
Casse-croûte et bar laitier																																																•	•		•		•																			
Vente au détail																																															•	•	•	•	•	•	•	•	•							N-8	•	N-8		N-8						
Commerce spécial																																																N-16				N-16		N-16																		
Gîte touristique	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1	N-1														•	•		•	•		•					•	•	•	•	•	•	•		•			•		•	•	•						N-1
Commerce à caractère érotique																																																				N-16																					
SERVICE																																																																								
Service	N-4	N-4		N-4	N-4	N-4	N-4	N-4	N-4	N-4		N-4		N-4	N-4		N-4	N-4	N-4		N-4	N-4		N-4	N-4									N-8		N-8			N-8	N-8	N-8	N-8	N-8						•		•	•	•	•	•	•		N-8		N-8	N-8		N-8	•	N-8	N-8	N-8					N-19
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																																							N-11															•							•		•				•	•	•		
Institutionnel et public																																																																								
RÉCRÉATION ET LOISIRS																																																																								
Plein air extensif	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12							•	•	•	•	•	N-21	•	•								•	•																						•	•	•		
Plein air intensif																																																•														•			•			•	•	•		
Récréation intérieure																																																•	•	•	•			•										•			•	•	•		
Protection et conservation																																	•				•	•						•																						•	•	•		
INDUSTRIEL																																															•										•														
Industrie légère																																															•										•														
Industrie reliée à la ressource						N-1	N-1		N-1	N-20			N-1	N-1	N-1	N-1					N-1	N-1		N-1									N-1		N-1												•										•														
PARA-INDUSTRIEL																																																																								
Commerce de gros et entreposage intérieur																																															•			•							•																
Entreposage extérieur																																																									•														
TRANSPORT ET COMMUNICATION																																																																								
Transport des personnes et des marchandises																																															•			•		•	•				•																
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																																												•																									•	
AGRICULTURE																																																																								
Agriculture	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•							N-14	N-14																																							
Culture et élevage sans bâtiment												•				•	•			•			•		•	•	•	•	•	•																												•	•	•												•
Agriculture urbaine																																							•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
FORÊT																																																																								
Forêt		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•		•							•	•	•	•	•	•																																				
EXTRACTION																																																																								
Extraction		•					•	N-3	•	•	•		•	•	•	•					•	•		•								•	N-6	•	•	•																																				

DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Ad-10	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Af-26	Ac-27	Ac-28	Ac-25	Ac-30	Ar-35	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67	V-72	V-73	Ca-101	Ca-102	Ca-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
NORMES D'IMPLANTATION																																																																												
Marge avant (m)	6	6	9	6	6	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6	6	6	9	6	6	9	9	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge arrière (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	6	6	6	6	6	9	9	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5,5	5,5	5,5	5,5	6,5	10	10	10	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Hauteur maximale de bâtiment	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	6m	2	2	6m	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																																																																								
Marge avant (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	3	1	1	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,6	0,6	1	0,6	0,6	1	1	1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																																																																								
Les zones tampons et les écrans visuels																																															•										•																
Distances séparatrices en zone agricole	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																															
Production porcine		•		•				•	•	•			•	•	•	•		•						•																																															
Coupes des arbres		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•							•	•	•	•	•	•																																			
Les carrière et sablières		•					•	N-3	•	N-3	•		•	•	•	•	•				•	•	•	•							•	•	N-6	•	•	•																																			
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement				•	•	•	•						•		•					•	•																								•	•		•						•			•												
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux																																																			•	•	•												•		•		
Protection des sources d'approvisionnement en eaux																														•																																								
Zone soumise à l'application d'un PIIA																																							•	•	•	•																															
Maisons mobile																																																																	•					
Corridors routiers - 132, Rang 3		•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•			•		•		•		•							•	•		•													•	•		•	•	•				•		•											
Implantation des éoliennes							N-2		•					•	•	•							•	•										•	•	•																																				

NOTES

N-1 : Selon les dispositions du règlement,
N-2 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud de la ligne de transport d'électricité,
N-3 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud du Rang 2 Est,
N-4 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences existantes le 25 mars 2010 sont autorisés.
N-5 : Seules les activités agricoles suivantes sont autorisées sur les parcelles déboisées au 14 juin 2006 :
Culture du sol; Fermette et production maraîchère artisanale. Le déboisement visant uniquement l'agrandissement des surfaces cultivées à partir du 14 juin 2006 est interdit.
N-6 : Tourbière seulement.
N-7 : Uniquement le long des routes entretenues à l'année (déneigées).
N-8 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement.
N-9 : Résidence unifamiliale isolée seulement sur un terrain d'au moins 15 000 m2. De plus, la façade doit être sur le chemin de la Mer.
N-10 : Résidence de tourisme seulement. Une seule unité d'hébergement est permise par terrain.
N-11 : Église seulement.
N-12 : Les usages du groupe plein-air extensif sont autorisés à l'exception de toute construction associée à un immeuble protégé.
N-13 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement et uniquement à l'intérieur des résidences existantes
N-14 : Toute nouvelle implantation ou agrandissement de ferme avec des animaux doit suivre les dispositions du chapitre 18 du règlement de zonage tout en procédant aux adaptations nécessaires.
N-15: Construction permise sujet à une étude de stabilité des sols
N-16 : Un seul usage de ce sous-groupe d'usage est permis dans cette zone.
N-17 : La façade du bâtiment principal doit être sur la 1er Rue.
N-19 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences
N-20: Seuls les usages particuliers "8312 – Production de bois de sciage" et "8313 – Production du bois" sont permis et ce, uniquement sur le lot 4 413 132 sur une superficie de 4,671 hectares et le lot 4 416 932 sur une superficie de 0,32 hectare, ainsi que que sur une partie des lots suivants : une partie du lot 4 146 934 sur une superficie de 5,908 hectares, une partie du lot 4 146 609 sur une superficie de 1,413 hectares, une partie du lot 4 413 134 sur une superficie de 4,458 hectares, une partie du lot 4 413 133 sur une superficie de 4,148 hectares, ainsi que sur une partie du lot 4 146 968 sur une superficie de 2,932 hectares du cadastre du Québec, pour une superficie totale à vocation industrielle de 23,85 hectares.
N-21: L'usage « zoo et jardin zoologique » est permis uniquement sur les lots 4 146 186 et 4 146 647.
N-22: Les usages complémentaires à l'usage résidentiel sont autorisés à l'intérieur d'un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu'ils sont en lien avec les usages permis dans la zone forestière telle que, de façon non limitative, les services de réparation d'équipements forestiers et agricoles, les services de réparation de petits moteurs, les services d'entretien de machinerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l'usage principal. Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n'est permis.
N-23: L'implantation de résidence est seulement autorisée sur les terrains adjacents à la 1re Rue