

TABLE DES MATIÈRES

RÈGLEMENT RELATIF À L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS

Juin 2014

Municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard

ASSEMBLÉE PUBLIQUE :

AVIS DE MOTION :

ADOPTION DU RÈGLEMENT N° :

ENTRÉE EN VIGUEUR :

CHAPITRE 1 : Dispositions déclaratoires et interprétatives	4
1.1 Identification du document	4
1.2 But du règlement.....	4
1.3 Territoire touché.....	4
1.4 Titres tableaux et symboles.....	4
1.5 Unité de mesure	4
1.6 Du texte et des mots	4
1.7 Invalidité partielle du règlement	4
1.8 Préséance	5
1.9 Abrogation	5
CHAPITRE 2 : Application des règlements d'urbanisme.....	6
2.1 Fonctionnaire désigné.....	6
2.2 Pouvoirs et devoirs du fonctionnaire désigné.....	6
CHAPITRE 3 : Permis et certificats – Dispositions générales.....	7
3.1 Demande de permis et certificats	7
3.2 Terrain en bordure d'une voie publique dont la responsabilité incombe au ministère des Transports	7
3.3 Requérent non propriétaire	7
3.4 P.I.I.A.....	7
3.5 Autorisation non conforme	7
3.6 Demande faite séparément	8
3.7 Modifications aux travaux autorisés	8
3.8 Honoraires	8
3.9 Autres coûts.....	9
3.10 Avis de motion.....	9
CHAPITRE 4 : Permis de lotissement.....	10
4.1 Disposition générale	10
4.2 Documents et frais accompagnant la demande de permis de lotissement.....	10
4.3 Documents accompagnant une demande de permis de lotissement pour un projet majeur ...	11
4.4 Conditions d'émission du permis de lotissement	11
4.5 Validité du permis de lotissement	12
4.6 Effet de l'émission du permis de lotissement	12
CHAPITRE 5 : Permis de construction.....	13
5.1 Dispositions générales	13
5.2 Documents accompagnant la demande de permis de construction.....	13
5.3 Documents accompagnant la demande de permis de construction pour un projet non agricole en zone agricole	15
5.4 Conditions d'émission du permis de construction	16
5.5 Permis de construction pour un bâtiment situé dans un territoire de contrainte	17
5.6 Exceptions	17
5.7 Règles particulières visant les éoliennes commerciales	18
5.8 Règles particulières concernant les installations septiques.....	19
5.9 Lot non conforme	20
5.10 Délai d'émission du permis de construction	20
5.11 Validité du permis de construction	20
5.12 Affichage du permis	20
5.13 Menus travaux et petites constructions	21

CHAPITRE 6 : Certificat d'autorisation	22
6.1 Dispositions générales	22
6.2 Documents accompagnant la demande de certificat d'autorisation.....	22
6.3 Conditions d'émission du certificat d'autorisation	25
6.4 Délai d'émission du certificat d'autorisation	25
6.5 Annulation du certificat d'autorisation	26
CHAPITRE 7: Sanction et recours.....	27
7.1 Infraction au règlement	27

CHAPITRE 1 : Dispositions déclaratoires et interprétatives

1.1 Identification du document

Le présent document est identifié sous le nom de « Règlement relatif à l'émission des permis et certificats pour la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard ».

1.2 But du règlement

Le règlement relatif à l'émission des permis et certificats a pour objet de désigner le [fonctionnaire](#) responsable de l'émission des permis et certificats et de l'application des [Règlements d'urbanisme](#), de définir la procédure et les conditions relatives à la demande et à la délivrance de ces permis et certificats, de prescrire les plans et documents devant être soumis par le [requérant](#) à l'appui de la demande et d'établir le tarif d'honoraires.

1.3 Territoire touché

Le Règlement relatif à l'émission des permis et certificats s'applique sur tout le territoire de la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard.

1.4 Titres tableaux et symboles

Le texte, les croquis, les titres, les plans, les symboles, les illustrations ainsi que toute autre forme d'expression font partie intégrante du Règlement relatif à l'émission des permis et certificats. Dans le cas où plusieurs formes d'expressions sont utilisées pour définir une règle ou une norme, il faut interpréter ces règles ou ces normes en tenant compte de toutes ces formes d'expression.

En cas de contradiction entre deux normes s'appliquant à un [usage](#), un [terrain](#) ou un [bâtiment](#), la norme la plus exigeante prévaut.

1.5 Unité de mesure

Les unités de mesure mentionnées dans le Règlement relatif à l'émission des permis et certificats font référence au système métrique.

1.6 Du texte et des mots

Pour l'interprétation et l'application du Règlement relatif à l'émission des permis et certificats, les mots ou expressions soulignés sont définis et se retrouvent dans le Règlement de zonage en vigueur. Tous les autres mots ou expressions non définis conservent leur sens commun.

L'emploi du verbe au présent inclut le futur. Le singulier comprend le pluriel et vice-versa à moins que le sens n'indique clairement qu'il ne peut logiquement en être ainsi. Avec l'emploi du mot « doit » ou « sera », l'obligation est absolue; les mots « peut » ou « devrait » conservent un sens facultatif.

1.7 Invalidité partielle du règlement

Dans le cas où une disposition du présent règlement est déclarée invalide par un tribunal, la légalité des autres dispositions n'est pas touchée et elles continuent à s'appliquer et à être en

vigueur.

1.8 Préséance

Lorsqu'une disposition du présent règlement est incompatible avec tout autre Règlement municipal ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive s'applique.

1.9 Abrogation

Ce règlement abroge le Règlement relatif aux permis et certificats n° 139-92 de la Municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard.

CHAPITRE 2 : Application des règlements d'urbanisme

2.1 Fonctionnaire désigné

La surveillance de l'application des [Règlements d'urbanisme](#) est confiée à un [fonctionnaire désigné](#) par la [municipalité](#). Il agit à titre de principal intervenant assurant la liaison entre le citoyen et l'administration municipale en matière d'urbanisme.

2.2 Pouvoirs et devoirs du fonctionnaire désigné

Les pouvoirs et les devoirs du [fonctionnaire désigné](#) sont:

- 1) Être responsable de l'application des [règlements d'urbanisme](#), pour l'ensemble du territoire de la [municipalité](#);
- 2) Être responsable de l'application du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) et du Règlement sur le captage des eaux souterraines (Q-2, r.6);
- 3) Contrôler et surveiller les projets de [construction](#) ou de modification des [bâtiments](#), de [lotissement](#) des [terrains](#) et des rues et l'occupation du sol afin qu'ils respectent les règlements dont il a la responsabilité d'appliquer en vertu du présent règlement;
- 4) Recevoir les demandes de permis et certificats et les émettre, les refuser ou les révoquer selon que les projets d'aménagement ou les [travaux](#) à réaliser sont conformes aux Règlements d'urbanisme ainsi qu'aux diverses dispositions légales en vigueur dans la [municipalité](#);
- 5) Visiter, examiner, effectuer des tests, prélever des échantillons sur toute propriété mobilière ou immobilière entre 7 h et 19 h ainsi que l'intérieur et l'extérieur des [habitations](#), [bâtiments](#) ou édifices quelconques pour constater le respect des règlements dont il a la charge;

Lors de ces visites, le propriétaire ou l'occupant de ces propriétés, [bâtiments](#) et édifices doit, s'il y a lieu, répondre aux questions posées par le [fonctionnaire désigné](#) et ne doit en aucun temps l'empêcher ou l'intimider dans l'exécution de ses fonctions.

- 6) Signifier par lettre, lettre recommandée ou par huissier à toute personne d'interrompre immédiatement le déroulement des [travaux](#) de [construction](#) d'un immeuble ou l'utilisation d'un immeuble exécutés en contravention aux règlements dont il a la charge;
- 7) Faire rapport au [conseil](#) municipal de toute contravention aux règlements dont il a la charge;
- 8) Aviser les occupants d'évacuer provisoirement toute [construction](#) qui pourrait mettre la vie de quelque personne en danger et faire exécuter tout [ouvrage](#) de consolidation pour assurer la sécurité de la [construction](#);

- 9) Tenir un registre de toutes les demandes officielles qui lui sont faites pour l'obtention des permis et certificats;
- 10) Faire un rapport au [conseil](#) de ses activités, et ce, conformément aux exigences du [conseil](#).

CHAPITRE 3 : Permis et certificats – Dispositions générales

3.1 Demande de permis et certificats

Toute demande de permis et de certificats doit être faite par écrit sur les formulaires fournis par la [municipalité](#). Ces formulaires doivent être remplis en entier et signés par le [requérant](#). Ils doivent être accompagnés des pièces et documents requis ainsi que des honoraires exigibles en vertu du règlement. Le formulaire de demande et les documents doivent être déposés au bureau du fonctionnaire désigné.

3.2 Terrain en bordure d'une voie publique dont la responsabilité incombe au ministère des Transports

Lorsqu'une demande de permis est déposée soit pour une [opération cadastrale](#) ou pour la [construction](#) d'un [bâtiment](#), pour un [terrain](#) borné par une des [voies de circulations](#) dont la responsabilité incombe au ministère des Transports, la [municipalité](#) ne pourra délivrer le permis que si le [requérant](#) a préalablement obtenu un certificat d'autorisation en bonne et due forme du ministère des Transports.

3.3 Requérant non propriétaire

Lorsqu'un [requérant](#) présente une demande de permis ou de certificat sur un immeuble dont il n'est pas le propriétaire, il doit, au moment du dépôt de la demande de permis ou de certificat, remettre à la [municipalité](#) une procuration certifiant que le propriétaire de l'immeuble l'autorise à déposer une telle demande en son nom.

3.4 P.I.I.A.

Lorsque l'objet d'une demande de permis ou de certificat est assujéti au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, le [fonctionnaire désigné](#) doit s'assurer, avant l'émission du permis ou du certificat, que le [conseil](#) a autorisé, par résolution, l'objet de la demande.

3.5 Autorisation non conforme

Aucun permis, certificat ou autorisation émis par le [fonctionnaire désigné](#) n'engage la [municipalité](#) à moins d'être conforme aux règlements dont il a la responsabilité d'appliquer.

Aucun permis venant en conflit avec l'une des dispositions des règlements indiqués au premier alinéa ne peut être délivré. Toute émission de permis ou de certificats en contradiction avec l'une de ces dispositions est nulle et sans effet.

Aucune information ou directive donnée par le [fonctionnaire désigné](#) n'engage la responsabilité de la [municipalité](#), à moins que ces informations ou ces directives ne soient conformes aux règlements dont il a la charge.

3.6 Demande faite séparément

Dans tout projet de [construction](#) ou autre, nécessitant l'octroi de plus d'un permis ou d'un certificat, chaque demande devra être faite séparément. L'obtention d'un permis ou d'un certificat n'entraîne pas automatiquement l'octroi des autres permis et certificats nécessaires à la réalisation du projet.

3.7 Modifications aux travaux autorisés

Dans le cas d'une modification au projet initial, le [requérant](#) doit obtenir un amendement au permis émis, c'est-à-dire qu'il doit déposer une copie du plan corrigé et avoir obtenu l'approbation écrite du [fonctionnaire désigné](#) avant de réaliser toute modification aux [travaux](#) autorisés par le permis ou le certificat initial.

3.8 Honoraires

Le [requérant](#) d'une demande de permis doit accompagner sa demande des honoraires suivants, selon le type de [travaux](#) prévus. Dans le cas où un projet requiert plusieurs permis ou certificats, les honoraires exigés sont la somme de tous les permis requis. Les honoraires ne sont pas remboursables, que le permis soit refusé ou le projet annulé :

	Type de travaux	Honoraires exigés
	Permis de lotissement : Pour chacun des lots faisant l'objet d'une opération cadastrale , excluant les rues et parcs cédés à la municipalité :	35 \$ sans excéder 500 \$
	Permis de construction :	
	- Bâtiment principal résidentiel-----	75 \$
	- Bâtiment principal autre que résidentiel----	100 \$
	- Bâtiment accessoire -----	30 \$
	- Rénovation, transformation, agrandissement résidentiel-----	20 \$
	- Rénovation, transformation, agrandissement autre que résidentiel-----	50 \$
	- Démolition ou déplacement-----	20 \$
	- Aménagement d'un ouvrage de captage des eaux souterraines-----	30 \$
	- Construction d'une installation septique ----	30 \$
	- Éolienne commerciale (par éolienne)-----	750 \$

	<ul style="list-style-type: none"> - Déplacement d'un bâtiment principal sur un autre terrain ----- - Bâtiment agricole ou forestier----- 	<p>30 \$</p> <p>30 \$</p>
	<p>Certificat d'autorisation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Changement d'usage----- - Implantation d'un bâtiment ou d'un usage temporaire----- - Construction, transformation, déplacement ou réparation d'une enseigne permanente ou temporaire----- - Exploitation d'une carrière ou d'une sablière----- - Ouvrage de stabilisation des rives----- - Construction d'un mur de soutènement privé à l'extérieur de la rive et clôture----- - Piscine résidentielle----- - Vente-débarras----- - Coupe des arbres----- - Déboisement sur plus de 4 hectares----- 	<p>20 \$</p> <p>20 \$</p> <p>30 \$</p> <p>500 \$</p> <p>20 \$</p> <p>20 \$</p> <p>30 \$</p> <p>5 \$</p> <p>10 \$</p> <p>50 \$</p>

3.9 Autres coûts

En plus des honoraires exigés en vertu de l'article 3.8, les montants suivants sont également requis :

- 1) Pour un permis de lotissement : la somme à verser en vertu du Règlement de lotissement à titre de [parc](#) et espace vert;
- 2) Pour le déplacement d'un [bâtiment principal](#) : un montant estimé provisoirement à 1 000 \$ déposé en garantie afin d'assurer la compensation des dommages pouvant éventuellement être encourus par la [municipalité](#).

3.10 Avis de motion

Lorsqu'un avis de motion a été donné en vue de modifier le Règlement de zonage ou de lotissement, aucun permis ne peut être accordé pour une [construction](#) ou un [lotissement](#) qui, advenant l'adoption du règlement de modification, seraient prohibés dans la [zone](#) ou le secteur concerné.

Cet article cesse d'être applicable aux [travaux](#) en question si le règlement de modification n'est pas adopté dans les 2 mois de la date de l'avis de motion ou s'il n'est pas mis en vigueur dans les 4 mois de son adoption.

CHAPITRE 4 : Permis de lotissement

4.1 Disposition générale

Nul ne peut effectuer une [opération cadastrale](#), sans avoir au préalable obtenu du [fonctionnaire désigné](#), un [permis de lotissement](#). Ce permis est également requis préalablement au dépôt d'un plan cadastral au ministère des Ressources naturelles.

4.2 Documents et frais accompagnant la demande de permis de lotissement

Pour tout projet de [lotissement](#) dont le nombre de [lots](#) à former est de 5 ou moins, ou qui ne comprend pas de [voie de circulation](#), la demande de permis doit être datée et faire connaître le nom, le prénom et l'adresse du domicile du [requérant](#), ou de son représentant, et la description cadastrale du [lot](#) concerné. Elle doit en outre être accompagnée des documents suivants :

- 1) Un plan projet de [l'opération cadastrale](#) concernée dûment signé par un arpenteur-géomètre, exécuté à une échelle exacte et montrant clairement :
 - a) L'identification cadastrale du [lot](#) concerné;
 - b) Les longueurs de chacune des lignes du [lot](#);
 - c) La [superficie](#) du [lot](#);
 - d) Les servitudes existantes ou requises pour le passage d'installation de transport d'énergie et de transmission des communications et droits de passage;
 - e) Le tracé de [l'emprise](#) des rues existantes;
 - f) La date de sa confection;
 - g) Le nord astronomique ou géographique;
 - h) La localisation et les dimensions des [bâtiments](#) existants;
 - i) Le type de [bâtiment principal](#) devant être implanté sur le [lot](#) et [l'usage](#) devant y être exercé;
 - j) L'échelle;
 - k) Le nom et l'adresse du propriétaire;
- 2) Une copie de ou des actes enregistrés si le [terrain](#) bénéficie d'un privilège au [lotissement](#) en vertu du Règlement de lotissement;
- 3) La localisation de la [ligne des hautes eaux](#) des lacs et des [cours d'eau](#) et la limite de la [zone de grand](#) et de [faible courant](#) d'une [plaine inondable](#), le cas échéant;
- 4) Les honoraires exigibles en vertu de l'article 3.8 du règlement pour l'émission du [permis de lotissement](#);
- 5) Le paiement des taxes municipales, s'il y a lieu, exigibles en vertu du Règlement de lotissement;
- 6) Le projet de morcellement de [terrain](#), s'il y a lieu, portant sur un territoire plus large que le [terrain](#) visé au plan de [l'opération cadastrale](#) et appartenant à celui qui fait la

demande;

- 7) La compensation en argent, s'il y a lieu, de la cession de [terrain](#) cédé pour des fins de [parcs](#) par le [requérant](#) et exigibles en vertu du Règlement de lotissement.

4.3 Documents accompagnant une demande de permis de lotissement pour un projet majeur

Pour tout projet de [lotissement](#) dont le nombre de [lots](#) à former est supérieur à 5, ou que le projet comprenne une nouvelle [voie de circulation](#) ou un espace public, la demande de permis doit être datée et faire connaître le nom, le prénom et l'adresse du domicile du [requérant](#), ou de son représentant, ainsi que la description cadastrale des [lots](#) concernés. Elle doit en outre être accompagnée des documents suivants :

- 1) Les honoraires exigés en vertu de l'article 3.8 du présent règlement;
- 2) Un plan projet de [lotissement](#) montrant : les [lots](#) projetés et leurs dimensions ainsi que le cadastre actuel;
- 3) Le plan de l'utilisation du sol proposé, tel que les espaces réservés pour les divers [usages](#), les espaces verts, etc.;
- 4) La délimitation et l'identification cadastrale des [lots](#) ayant une limite avec les [lots](#) projetés;
- 5) La localisation des rues actuelles avec lesquelles les rues projetées communiquent;
- 6) Le tracé et l'[emprise](#) des rues projetées, en indiquant les longueurs, les largeurs et les pentes.
- 7) Le plan de l'utilisation du sol projeté, en indiquant le type d'[usage](#) pour chaque [terrain](#) ou groupe de [terrains](#).

4.4 Conditions d'émission du permis de lotissement

À la suite du dépôt de la demande de permis, le [fonctionnaire désigné](#) examine le projet en conformité avec les règlements dont il a la charge et dispose d'un délai de 60 jours pour délivrer ou refuser le permis. Dans le cas d'un refus, il doit être motivé. Le permis est délivré lorsque toutes les conditions suivantes sont respectées :

- 1) La demande est conforme aux [règlements d'urbanisme](#);
- 2) La demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement;
- 3) le tarif pour l'obtention du permis a été payé;

- 4) lorsque le projet prévoit l'ouverture d'une nouvelle rue, le [requérant](#) doit respecter la nature de l'entente établissant les [travaux](#) nécessaires, le partage des coûts et les délais de réalisation, conformément aux règlements de la [municipalité](#).

4.5 Validité du permis de lotissement

Un [permis de lotissement](#) perd sa validité et devient nul et sans effet 12 mois après la date de son émission, si le plan cadastral auquel il s'applique n'est pas dûment déposé au service du cadastre du ministère des Ressources naturelles, ou lorsque le plan déposé au Ministère n'est pas identique à celui approuvé par la [municipalité](#).

Dans ce cas, l'[opération cadastrale](#) redevient assujettie à la procédure et aux conditions d'approbation fixées par le présent règlement.

4.6 Effet de l'émission du permis de lotissement

L'émission du [permis de lotissement](#) ne peut constituer aucune obligation pour la [municipalité](#).
Notamment :

- 1) Le permis n'entraîne aucune obligation d'accepter la cession de rue proposée, ni de prendre en charge les frais de [construction](#) ou de l'aménagement;
- 2) Le permis n'entraîne aucune obligation d'installer ou d'approuver l'installation de services d'aqueduc et d'égout.

CHAPITRE 5 : Permis de construction

5.1 Dispositions générales

Tous [travaux](#) visant à [construire](#), reconstruire, [agrandir](#), transformer, améliorer, rénover ou implanter un [bâtiment](#) ou une [construction](#) ou installer un panneau solaire sont assujettis à l'émission d'un [permis de construction](#) ou d'un certificat d'autorisation, à l'exception des [travaux](#) d'entretien ne nécessitant pas l'ajout ou le remplacement de matériaux.

L'installation où le remplacement d'un branchement d'aqueduc ou d'égout privé, d'un ouvrage de captage des eaux souterraines, d'un système privé d'évacuation et de traitement des eaux usées relatif aux résidences isolées nécessite l'obtention d'un [permis de construction](#).

Toutes les [constructions](#), tous les [ouvrages](#) et tous les [travaux](#) qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des [rives](#), ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, où qui empiètent sur le [littoral](#) sont assujettis à l'émission d'un [permis de construction](#) ou d'un certificat d'autorisation.

Toutes les [constructions](#), tous les [ouvrages](#) et tous les [travaux](#) qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens sont assujettis à l'émission d'un [permis de construction](#).

Les [constructions](#), [ouvrages](#) et [travaux](#) relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts (L.R.Q., c. F-41.) et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas assujetties à l'émission d'un [permis de construction](#).

5.2 Documents accompagnant la demande de permis de construction

Le [fonctionnaire désigné](#) peut exiger que les documents qui doivent accompagner la demande de [permis de construction](#) soient, en fonction du type de [travaux](#) projeté :

- 1) Un plan officiel du cadastre pour le [terrain](#) sur lequel la [construction](#) est projetée.
- 2) Pour la [construction](#) d'un [bâtiment principal](#) autre qu'agricole : un [plan d'implantation](#) du [bâtiment principal](#) projeté, préparé par un arpenteur-géomètre, et indiquant la dimension et la [superficie du terrain](#), l'identification cadastrale, la localisation des servitudes, l'implantation du [bâtiment](#) projeté et la localisation de tout [bâtiment](#) existant, les accès à la [voie de circulation](#) publique, la localisation des branchements aux réseaux d'aqueduc et d'égout. Dans le cas où la [construction](#) projetée est à plus de 5 % de la marge avant ou arrière et à plus de 10 % de la marge latérale minimale requise applicables à la [zone](#), le plan requis n'a pas à être préparé par un arpenteur-géomètre.
- 3) Les plans comprenant les vues en plan de chacun des [étages](#) du [bâtiment](#), les

élévations et les coupes.

- 4) Un document indiquant la nature des [travaux](#) à effectuer, l'[usage](#) et l'implantation des [bâtiments](#).
- 5) La date du début des [travaux](#) et la date prévue de la fin des [travaux](#).
- 6) L'évaluation du coût projeté des [travaux](#), incluant les matériaux et la main d'œuvre.
- 7) La localisation de la [ligne des hautes eaux](#) d'un [cours d'eau](#) ou d'un [lac](#) et la ligne correspondant à la cote d'inondation d'une [plaine inondable](#), le cas échéant, réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel compétent.
- 8) Un plan indiquant le nombre de [cases de stationnement](#), leur dimension, leur localisation, leur accès, l'aménagement de l'[aire de stationnement](#) et le système de drainage de l'eau de surface ainsi que les [aires de chargement](#).
- 9) L'aménagement paysager projeté.
- 10) Un croquis des [enseignes](#) projetées, leurs superficies, leurs dimensions et leur implantation.
- 11) Pour la [construction](#) ou l'[agrandissement](#) d'un [bâtiment accessoire](#) : un [plan d'implantation](#) à l'échelle montrant le [bâtiment](#) à ériger et tous les autres [bâtiments](#) existants sur le [terrain](#), un croquis à l'échelle du [bâtiment](#) à construire, incluant une élévation et une description des matériaux à utiliser.
- 12) Pour l'[agrandissement](#) d'un [bâtiment principal](#) : une copie du [certificat de localisation](#) du [bâtiment](#) existant, un [plan d'implantation](#) préparé par un arpenteur-géomètre, montrant l'[agrandissement](#) projeté et la localisation des espaces libres; les plans, les devis, les élévations, la coupe et le cahier des charges permettant une parfaite compréhension de la nature des [travaux](#) projetés. Dans le cas où l'[agrandissement](#) projeté est à plus de 5 % de la marge avant ou arrière et à plus de 10 % de la marge latérale minimale requise applicables à la [zone](#), le plan requis n'a pas à être préparé par un arpenteur-géomètre.
- 13) Tout renseignement relatif aux mesures de protection incendie.
- 14) Un plan montrant la topographie du [terrain](#) avant et après le nivellement, au moyen de niveaux géodésiques ou arbitraires, incluant le niveau de la rue.
- 15) La direction d'écoulement des eaux de surface et un plan de drainage du [terrain](#).
- 16) La localisation et la description de toute clôture, tout muret et toute haie.
- 17) Une description de l'aménagement autour d'une [piscine](#).

- 18) Pour une [installation septique](#) : une confirmation écrite démontrant que le [requérant](#) a confié un mandat à une personne membre d'un ordre professionnel compétent pour réaliser la surveillance du chantier de [construction](#) et rédiger un rapport de conformité, tel qu'exigé par le présent règlement.
- 19) Dans le cas où un nombre d'entailles d'érable à sucre est exigé, un document préparé par une personne membre d'un ordre professionnel compétent indiquant le nombre d'entailles potentiel et actuel.

5.3 Documents accompagnant la demande de permis de construction pour un projet non agricole en zone agricole

Aucun [permis de construction](#) pour tout projet non agricole situé en [zone agricole](#) ou pour tout [agrandissement](#) important de l'aire habitable d'un [bâtiment](#) non agricole en [zone agricole](#) ne sera émis si le [requérant](#) ne transmet au [fonctionnaire désigné](#), en plus des documents déjà identifiés, les renseignements suivants lorsque requis :

- 1) Une copie de l'autorisation ou de la déclaration de [permis de construction](#) de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) permettant la [construction](#) d'un [bâtiment](#) autre qu'agricole en [zone agricole](#);
- 2) Un document indiquant pour chaque exploitation agricole voisine du [terrain](#) devant faire l'objet du projet de [construction](#) ou d'[agrandissement](#) d'un [bâtiment](#);
 - a) Le nom, le prénom et l'adresse des exploitants agricoles avoisinants;
 - b) Le groupe ou la [catégorie d'animaux](#) ainsi que le nombre d'[unités animales](#);
 - c) Le mode de gestion des engrais de ferme ([gestion solide](#) ou [liquide](#)) et la capacité d'entreposage;
 - d) Le type de toiture sur le lieu d'entreposage (absente, rigide, permanente ou temporaire);
 - e) Le type de ventilation des [bâtiments](#) agricoles et l'utilisation d'une nouvelle technologie;
 - f) Le mode d'épandage (lisier : gicleur, lance, aéroaspersion, aspersion, incorporation simultanée. Fumier : frais et laissé en surface plus de 24 heures, frais et incorporé en moins de 24 heures, compost désodorisé);
 - g) un plan à l'échelle indiquant:
 - i. Les points cardinaux;
 - ii. La localisation réelle du [terrain](#) faisant l'objet d'un projet autre qu'agricole en [zone agricole](#);
 - iii. La localisation du puits individuel ou de la prise d'eau;
 - iv. La localisation des exploitations agricoles avoisinantes ([installation d'élevage](#), lieu d'entreposage des engrais de ferme, sites où les engrais de ferme sont épandus);
 - v. La distance entre le [bâtiment](#) non agricole projeté et toute [installation d'élevage](#) avoisinante;
 - vi. tout lieu d'entreposage d'engrais de ferme et l'endroit où il est épandu.

h) Le plan doit également indiquer:

- La distance entre l'[installation d'élevage](#) et de son lieu d'entreposage;
- La distance entre les lieux où sont épandus les engrais de ferme et le [bâtiment](#) non agricole projeté.

5.4 Conditions d'émission du permis de construction

Pour la [construction](#) d'un [bâtiment principal](#) et d'une [nouvelle construction](#), tout [permis de construction](#) est émis lorsque les conditions suivantes sont respectées.

- 1) Le [terrain](#) sur lequel il est projeté d'ériger ou d'implanter le [bâtiment principal](#) ou la [nouvelle construction](#), y compris ses dépendances, doit former un ou plusieurs [lots](#) distincts sur les plans officiels du cadastre. Le [terrain](#) doit être conforme au règlement de lotissement ou être protégé par des droits acquis.
- 2) Lorsque le [permis de construction](#) demandé est relatif à la mise en place d'un nouveau [bâtiment principal](#) sur un immeuble dont l'immatriculation à titre de [lot](#) distinct n'a pas fait l'objet de la délivrance d'un [permis de lotissement](#) en raison du fait qu'elle a résulté de la rénovation cadastrale, le [requérant](#) doit verser à la [municipalité](#) une somme équivalente à 5 % de la valeur anticipée du site après [lotissement](#). Cette valeur est établie aux frais du propriétaire par un évaluateur agréé mandaté par la [municipalité](#). Le montant maximal de contribution est de 250 \$.
- 3) À l'intérieur du [périmètre d'urbanisation](#), le [terrain](#) sur lequel il est projeté d'ériger ou d'implanter le [bâtiment principal](#) ou la [nouvelle construction](#) doit avoir fait l'objet d'un piquetage par un arpenteur-géomètre. Cette condition ne s'applique pas lors de la [construction](#) d'un [bâtiment accessoire](#).
- 4) Pour les [zones](#) situées à l'intérieur du [périmètre d'urbanisation](#), le [terrain](#) sur lequel il est projeté d'ériger le [bâtiment principal](#) ou la [nouvelle construction](#) doit être adjacent à une [rue publique](#).

Pour les [zones](#) situées à l'extérieur du [périmètre d'urbanisation](#) le [terrain](#) doit être adjacent à une [rue publique](#) ou [privée](#), conforme aux exigences du Règlement de lotissement.

- 5) Pour les [zones](#) desservies par les services d'aqueduc ou d'égout où les deux, le [terrain](#) sur lequel il est projeté d'ériger le [bâtiment principal](#) ou une [nouvelle construction](#) doit être situé sur une rue dont les services d'aqueduc et d'égout ont fait l'objet d'une autorisation ou d'un [permis de construction](#), ou que le règlement décrétant leur installation soit en vigueur.

Pour les [zones](#) où les services d'aqueduc et d'égout ne sont pas établis sur la rue en bordure de laquelle une [construction](#) est projetée ou le règlement décrétant leur installation n'est pas en vigueur, les projets d'alimentation en eau potable et en épuration des eaux usées de la [construction](#) à être érigée sur le [terrain](#), doivent être conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements édictés sous son empire.

- 6) Malgré les dispositions du paragraphe d), aucun [permis de construction](#) destiné à un nouveau [bâtiment principal](#) ne peut être délivré pour un [terrain](#) situé dans la [zone](#) Ru-45 du *Règlement de zonage*. Toutefois, cette interdiction peut être retirée pour une propriété en particulier, ou pour un nouveau projet de [lotissement](#), si un rapport préparé par un ingénieur qualifié démontre à l'intérieur d'une étude hydrogéologique, d'une étude de caractérisation des sols ou encore de ces deux types d'études qu'il est possible d'aménager des [installations septiques](#) qui rencontrent les normes provinciales en la matière. Ce rapport devra fournir des recommandations précises à l'égard de la dimension minimale des [terrains](#) pour la [construction](#) d'une habitation unifamiliale, ainsi que sur les puits ou les [installations septiques](#) à mettre en place pour éviter d'aggraver les problèmes environnementaux présents. Ce rapport sera étudié par le [fonctionnaire désigné](#) qui veillera, si les conclusions sont jugées positives, à délivrer un permis ou un certificat.
- 7) Le [terrain](#) et la [construction](#) projetés doivent être conformes aux règlements d'urbanisme.
- 8) Les honoraires exigibles et les documents requis en vertu des articles 3.8, 5.2 et 5.3 du présent règlement doivent être déposés au moment de la demande de [permis de construction](#).
- 9) Toute [nouvelle construction](#) doit avoir obtenu le permis de branchement aux réseaux d'égout sanitaire et d'aqueduc émis par la [municipalité](#). De plus, dans le cas où il aurait des [fossés](#), ils doivent également obtenir un permis relatif à l'entrée charretière et de canalisation du [fossé](#).
- 10) Dans le cas d'une [habitation](#) unifamiliale jumelée ou bifamiliale jumelée, la demande de permis doit inclure l'ensemble du [bâtiment](#).

5.5 Permis de construction pour un bâtiment situé dans un territoire de contrainte

Aucun [permis de construction](#) n'est émis dans un [territoire de contraintes à l'aménagement](#) tel qu'identifié à la [grille des spécifications](#) du *Règlement de zonage*, sauf sur présentation d'une étude réalisée et signée par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec et démontrant la possibilité de construire sans risque dans ce territoire.

5.6 Exceptions

Nonobstant l'article 5.4, des conditions particulières d'émission du [permis de construction](#) s'appliquent dans les cas suivants :

- 1) Dans le cas où la demande de [permis de construction](#) vise la [construction](#) d'une résidence située sur des terres en culture, le permis est délivré lorsque la demande respecte les conditions de l'article 5.4, sauf pour ce qui est de l'obligation d'être sur un [lot](#) distinct.

Le [requérant](#) doit déposer une autorisation de la CPTAQ ou une lettre de cette dernière confirmant que cette autorisation n'est pas requise.

- 2) Dans le cas où la demande de [permis de construction](#) vise la [construction](#) d'un

[bâtiment](#) agricole sur des terres en culture, le permis est délivré lorsque la demande respecte les conditions de l'article 5.4, à l'exception des paragraphes 1), 3), 4), et 5).

- 3) Dans le cas où la demande de [permis de construction](#) vise la [construction](#) d'un [bâtiment](#) temporaire à des fins d'exploitation forestière, le permis est délivré lorsque la demande respecte les conditions de l'article 5.4, à l'exception des paragraphes 1), 3), et 4).
- 4) Dans le cas où la demande de [permis de construction](#) vise la [construction](#) d'un [bâtiment](#) forestier sur un [lot](#) forestier dont la superficie boisée est supérieure à 10 hectares, le permis est délivré lorsque la demande respecte les conditions de l'article 5.4, à l'exception des paragraphes 1), 3), 4), et 5).
- 5) Dans le cas où la demande de [permis de construction](#) vise une [construction](#) aux fins d'un réseau d'électricité, de gaz, de télécommunication, de câblodistribution, d'aqueduc et d'égout, aux éoliennes ainsi qu'aux [constructions](#) à des fins récréatives dans la [zone](#) Re-39, le permis est délivré lorsque la demande respecte les conditions de l'article 5.4, à l'exception des paragraphes 1), 3), et 4).

5.7 Règles particulières visant les éoliennes commerciales

Un [permis de construction](#) est obligatoire à toute personne physique ou morale qui désire entreprendre des [travaux](#) visant l'implantation d'une ou plusieurs [éoliennes commerciales](#).

En plus des dispositions prescrites à l'article 5.4 du présent règlement, toute demande de [permis de construction](#) d'une [éolienne commerciale](#) doit être accompagnée des documents suivants :

- 1) L'identification cadastrale du [lot](#).
- 2) L'autorisation écrite du propriétaire ainsi que la durée de concession du [terrain](#).
- 3) Une copie de l'autorisation (bail) du Ministère concerné devra être fournie lorsque la [construction](#) sera située sur les [terrains](#) publics.
- 4) Un plan effectué par un arpenteur-géomètre localisant l'[éolienne](#) sur le [terrain](#) visé, son chemin d'accès, ainsi que la distance qui la sépare des éléments suivants:
 - a) Limites du [périmètre d'urbanisation](#), des limites de la [zone](#) Re-47 identifiée au plan de zonage.
 - b) Le centre de l'[emprise](#) d'une [voie de circulation](#) publique.
 - c) Un [bâtiment](#) d'[habitation](#).
 - d) Un pont couvert.

- e) Un site archéologique.
 - f) Un camping.
 - g) Le sentier pédestre faisant partie du réseau du sentier national.
- 5) Une description du type, de la forme, de la couleur et de la [hauteur](#) de l'[éolienne commerciale](#), ainsi que de son système de raccordement au réseau électrique.
 - 6) Une description des postes et lignes de raccordement au réseau électrique ainsi qu'un plan effectué par un arpenteur-géomètre localisant le poste de raccordement sur le [terrain](#) visé, son chemin d'accès, ainsi que la distance qui le sépare d'un [bâtiment](#) à vocation résidentielle, récréative, institutionnel ou d'un [bâtiment](#) d'élevage d'un producteur agricole enregistré conformément à la loi.
 - 7) La distance entre les [éoliennes commerciales](#) implantées sur un même [terrain](#).
 - 8) L'échéancier prévu de réalisation des [travaux](#).
 - 9) Le coût estimé des [travaux](#).

5.8 Règles particulières concernant les installations septiques

En plus des conditions édictées par le présent règlement, le [requérant](#) d'un [permis de construction](#) pour une [installation septique](#), d'une capacité inférieure à 3241 litres/jour, doit déposer, dans les 60 jours suivant la fin des [travaux](#), un certificat de conformité, signé par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent.

Ce certificat doit attester que les [travaux](#) ont été réalisés conformément aux normes du règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2,r.22).

Dans le cas où les [travaux](#) exécutés ne sont pas exactement tels que les plans soumis au soutien de la demande de [permis de construction](#), le certificat doit être accompagné d'un plan «tel que construit».

Le certificat doit être également accompagné d'au moins 6 photographies montrant :

- 1) 3 photographies montrant la [fosse septique](#) et la station de pompage s'il y a lieu. L'une de ces photographies doit montrer l'inscription du volume de la [fosse septique](#) et son numéro de conformité NQ. Une autre photographie doit montrer la [fosse septique](#) et la station de pompage s'il y a lieu, avec en arrière-plan (si possible) un [bâtiment](#) de cette propriété.
- 2) 3 photographies montrant l'élément épurateur ou le système de traitement, le lit de pierres concassées, la disposition des conduites ou de tout le système de traitement avant son enfouissement.

- 3) Au moins une de ces photographies doit montrer (si possible) le système dans son ensemble ([fosse septique](#), station de pompage et élément épurateur ou système de traitement) et une autre photographie doit montrer l'ensemble du système avec en arrière plan (si possible) un des [bâtiments](#) de cette propriété.
- 4) Lorsqu'il n'est pas possible de montrer un [bâtiment](#), les photographies devront montrer un élément significatif de la propriété, permettant de localiser l'[installation septique](#) sur le [terrain](#).

5.9 Lot non conforme

Aucun [permis de construction](#) ne peut être refusé pour tout [lot dérogatoire protégé par droits acquis](#), ou faisant l'objet des privilèges au [lotissement](#). Cependant, il doit respecter les conditions énumérées à l'article 5.4, à l'exception de la [superficie](#) et les dimensions minimales du [terrain](#).

5.10 Délai d'émission du permis de construction

Le [fonctionnaire désigné](#) doit dans les 30 jours de la date de présentation de la demande, du dépôt des documents requis et du paiement des honoraires, aviser le [requérant](#) par écrit de l'approbation ou du refus de sa demande. Dans le cas d'un refus, il doit être motivé.

Lorsque l'objet de la demande de permis ou de certificat nécessite des renseignements additionnels ou des autorisations de différents ministères en vertu d'une loi ou d'un règlement, le [fonctionnaire désigné](#) doit posséder ces renseignements ou autorisations avant l'émission du permis ou du certificat.

5.11 Validité du permis de construction

Le [permis de construction](#) est valide pour une durée de 12 mois. Tous les [travaux](#) autorisés par le permis doivent être exécutés à l'intérieur de ce délai.

Un [permis de construction](#) devient nul si les [travaux](#) ne sont pas amorcés dans les 6 mois de la date de son émission.

Dans le cas où les [travaux](#) ne sont pas terminés, une nouvelle demande de permis doit être complétée pour l'achèvement des [travaux](#).

Un [permis de construction](#) est annulé automatiquement si les dispositions des [Règlements d'urbanisme](#) ou les déclarations faites dans la demande du [permis de construction](#) ne sont pas observées ou s'avèrent fausses ou inexactes.

5.12 Affichage du permis

Le permis doit être placé en évidence sur les lieux des [travaux](#) et être visible de la rue pendant toute leur durée.

5.13 Menus travaux et petites constructions

Les menus [travaux](#) et petites [constructions](#) que nécessite l'entretien normal sont autorisés sans l'obtention d'un [permis de construction](#) ou d'un certificat d'autorisation. Les [travaux](#) ne doivent pas nécessiter l'ajout ou le remplacement de matériaux. Les [fondations](#), la charpente et les partitions extérieures ou intérieures ne doivent pas être modifiées et la superficie de plancher augmentée. Les menus [travaux](#) ne peuvent être assujettis à un P.I.I.A.

- 1) L'installation de [piscines](#) de moins de 60 Cm de hauteur d'eau.
- 2) La [construction](#) et l'installation d'un [bâtiment](#) qui n'excèdent pas 5 mètres carrés d'occupation du sol, tels que les maisonnettes pour enfants. Toutefois, il ne peut y avoir plus de 2 [bâtiments](#) de ce type par [terrain](#). De plus, leur implantation doit être à au moins 2 mètres des lignes de [terrains](#), et ne doit pas se retrouver dans la [marge avant](#). Ces [bâtiments](#) ne comptent pas dans le calcul de la superficie des [bâtiments accessoires](#) prévu au règlement de zonage.
- 3) L'installation et la [construction](#) des [abris d'hiver](#) et des clôtures à neige.
- 4) Les [travaux](#) de peinture, de créosotage des murs ou du toit et du goudronnage du toit à l'extérieur d'une [zone](#) de P.I.I.A.
- 5) Les [travaux](#) de consolidation de la cheminée, et du haut de la cheminée.
- 6) L'installation ou le remplacement des gouttières.
- 7) La réparation des joints de mortier.
- 8) Le remplacement de vitres ou baies vitrées, mais pas les fenêtres et les portes;
- 9) L'ajout de prises électriques, commutateurs, éclairage ou divers [travaux](#) similaires.
- 10) La transformation ou la modification d'un système de chauffage central.
- 11) La réparation ou le remplacement du système de plomberie pourvu que les [travaux](#) ne nécessitent pas la [démolition](#) de murs ou autres composantes de la charpente.
- 12) Le remplacement ou la modification du revêtement d'un plancher.

CHAPITRE 6 : Certificat d'autorisation

6.1 Dispositions générales

Toutes [constructions](#), tous [travaux](#), ou tous [ouvrages](#) énumérés ci-dessous doivent être autorisés par l'obtention d'un certificat d'autorisation émis par le [fonctionnaire désigné](#).

- 1) Tout changement ou ajout d'[usage principal](#) ou [complémentaire](#).
- 2) Les [travaux](#) de [démolition](#) d'un [bâtiment](#).
- 3) L'installation d'une [piscine](#).
- 4) Les [travaux](#) d'implantation d'une clôture ou d'un muret.
- 5) Les ventes-débarras.
- 6) La [construction](#), l'installation ou la modification de toute [enseigne](#), y compris les [enseignes temporaires](#).
- 7) Toutes les [constructions](#), tous les [ouvrages](#) et tous les [travaux](#) qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des [rives](#), ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, où qui empiète sur le [littoral](#), sont assujettis à l'émission d'un [permis de construction](#) ou d'un certificat d'autorisation.
- 8) Le [déboisement](#), la coupe d'un arbre dans les limites du [périmètre d'urbanisation](#).
- 9) Les [travaux](#) de remblai ou de déblai, sauf pour des fins agricoles.
- 10) L'aménagement d'un [lac](#) artificiel.
- 11) L'exploitation d'une carrière ou d'une sablière

6.2 Documents accompagnant la demande de certificat d'autorisation

Le [fonctionnaire désigné](#) peut exiger que les documents qui doivent accompagner la demande de certificat d'autorisation soient, en fonction du type de [travaux](#) projeté :

1) Pour l'ouverture d'un établissement de nature commerciale, de services, récréatif ou industriel :	a) L'identification précise de l'utilisation projetée. b) La localisation de l'établissement. c) Une copie du bail de location et la dimension en mètre carré du local.
2) Pour la démolition	a) Un plan indiquant le bâtiment à démolir,

	la dimension extérieure du bâtiment et une photographie récente du bâtiment .
3) Pour la construction ou l'implantation d'une piscine	a) Un plan montrant l'implantation projetée de la piscine , ses dimensions, la configuration des équipements de sécurité obligatoires et l'emplacement des bâtiments .
4) Pour une clôture ou un muret	a) Un plan indiquant la localisation de la clôture ou du muret, son élévation et les matériaux projetés.
5) Pour les ventes-débaras	a) Le formulaire, la date prévue, la date de la dernière vente, l'adresse de la propriété où se tiendra la vente-débaras et les affiches utilisées.
6) Pour l'installation, la modification et la construction d'une enseigne permanente ou temporaire :	a) Un croquis de ou des enseignes comprenant ses dimensions, les matériaux utilisés incluant le lettrage et le mode d'éclairage et leur valeur estimée. b) Un plan de localisation à l'échelle de ou des enseignes sur le terrain indiquant de plus l'implantation et la hauteur du ou des bâtiments existants, s'il y a lieu.
7) Pour le changement d' usage ou de vocation d'un immeuble :	a) Un plan de localisation du nouvel usage incluant un plan de l' aire de stationnement . b) Une photographie de l'emplacement.
8) Pour l'implantation et l'installation d'un usage temporaire :	a) La nature et la durée de l'événement, ainsi que les aménagements projetés. b) Un engagement écrit du requérant , assurant que les installations et les aménagements seront démontés et le terrain nettoyé dans les 5 jours de la fin de l'événement. c) Un cautionnement en garantie de 500,00 \$ remboursable à la fin de l'événement si les engagements sont

	respectés et qu'aucun dommage n'est causé.
9) Pour des travaux en milieux riverains	<p>a) Un plan indiquant précisément la nature des travaux, l'identification des servitudes et les caractéristiques naturelles du site, ainsi qu'une photographie de l'état actuel du milieu riverain.</p> <p>b) Un plan indiquant la ligne des hautes eaux et la limite de la plaine inondable, le cas échéant.</p> <p>c) Lorsque requise, une étude démontrant que les règles d'immunisation ont été respectées.</p> <p>d) Pour tous travaux de stabilisation de la rive, un plan à l'échelle, réalisé par une personne membre d'un ordre professionnel compétent montrant les travaux à réaliser.</p>
10) Pour la coupe d'arbres	<p>a) Le nom ou la raison sociale de celui qui effectuera l'abattage d'arbres.</p> <p>b) Le nom du ou des propriétaires du ou des lots où sera effectué l'abattage d'arbres.</p> <p>c) Le ou les types de coupes projetées et les motifs les justifiant.</p> <p>d) Pour les coupes de plus de 4 hectares, une prescription d'un ingénieur forestier précisant la raison du prélèvement de tiges de bois commerciales à prélever et le type de coupe.</p>
11) Pour les travaux de remblai ou de déblai ou l'aménagement d'un lac artificiel	<p>a) Un plan indiquant le type de remblai ou de déblai, tout matériau utilisé, leur localisation sur le terrain, toute dimension nécessaire à la compréhension des travaux projetés.</p> <p>b) La localisation de toutes les</p>

	<p>infrastructures situées à proximité des travaux.</p> <p>c) La direction d'écoulement des eaux de surface, la nature du sol et du sous-sol (s'il y a lieu, une étude géologique) et la localisation des secteurs boisés.</p> <p>d) Un plan en profil du fond du lac artificiel et les détails de l'aménagement de ses rives.</p>
12) Pour un empiètement sur la voie publique	<p>a) Un plan indiquant où les matériaux seront déposés et une lettre indiquant la durée de l'empiètement sur la voie publique.</p>
13) Pour une carrière ou une sablière	<p>a) Un plan de localisation indiquant l'emplacement et la superficie projeté de l'exploitation.</p> <p>b) L'autorisation écrite du Ministère de l'Environnement.</p> <p>c) Une photographie de l'emplacement.</p> <p>d) Un plan de réaménagement de la carrière ou de la sablière.</p>

6.3 Conditions d'émission du certificat d'autorisation

Le [fonctionnaire désigné](#) doit émettre le certificat d'autorisation lorsque les conditions suivantes sont respectées :

- 1) Les [constructions](#), [travaux](#), [ouvrages](#) et [usages](#) doivent être conformes aux [règlements d'urbanisme](#).
- 2) Dans le cas d'un changement d'[usage](#) pour un [bâtiment](#) non desservi, les [installations septiques](#) doivent être conformes au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2,r.22) en fonction du débit d'eaux usées du nouvel [usage](#).
- 3) Les documents requis à l'article 6.2 et les honoraires exigibles en vertu de l'article 3.8 doivent accompagner la demande de certificat.

6.4 Délai d'émission du certificat d'autorisation

Le [fonctionnaire désigné](#) doit, dans les 30 jours de la date de la présentation de la demande, du dépôt des documents et du paiement des honoraires, aviser le [requérant](#) par écrit de

l'approbation ou du refus de sa demande. Dans le cas d'un refus, il doit être motivé.

6.5 Annulation du certificat d'autorisation

Un certificat d'autorisation devient nul et sans effet dans les cas suivants :

- 1) Si les [travaux](#) ne sont pas commencés dans les 6 mois de la date d'émission du certificat.
- 2) Pour l'installation, d'une [enseigne](#) ou d'une [piscine](#): si les [travaux](#) ne sont pas exécutés dans les 6 mois suivant la date d'émission du certificat.
- 3) Pour l'ouverture d'un établissement commercial, de services, récréatif ou industriel: si les activités n'ont pas commencé dans les 6 mois suivants la date d'émission d'un certificat.
- 4) Pour les [installations septiques](#) ou l'aménagement en milieu riverain: si les [travaux](#) ne sont pas exécutés dans les 6 mois suivant la date d'émission du certificat.
- 5) Pour les ventes-débarras, le certificat devient nul et sans effet 15 jours après sa date d'émission.
- 6) Si le [requérant](#) ne respecte pas les conditions relatives à l'émission du certificat d'autorisation.

CHAPITRE 7: Sanction et recours

7.1 Infraction au règlement

Toute personne qui agit en contravention au règlement relatif à l'émission des permis certificats commet une infraction.

Est coupable d'une infraction la personne qui :

- 1) Omet de se conformer à l'une des dispositions du règlement relatif à l'émission des permis et certificats.
- 2) Fais une fausse déclaration ou produis des documents erronés dans le but d'obtenir un permis ou un certificat requis.
- 3) Érige ou fait ériger une [construction](#) ou des [travaux](#) ou débute ou modifie un [usage](#) sans avoir obtenu, au préalable le permis ou le certificat requis.
- 4) Fais, falsifie ou modifie tout permis ou certificat requis.
- 5) Refuse de recevoir le [fonctionnaire désigné](#) qui en fait la demande ou refuse de lui donner accès aux immeubles qu'il doit inspecter en vertu du règlement.

ANNEXE (NE FAIT PAS PARTIE DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS)

1) Abri à bois de chauffage

Signifie une [construction](#) permanente composée d'un toit supporté par des colonnes et servant à l'[entreposage](#) de bois de chauffage.

2) Abri d'auto

[Construction](#) couverte, attachée à un [bâtiment principal](#), utilisée pour le stationnement d'un ou de plusieurs véhicules, et dont les murs sont ouverts ou non obstrués du sol à la toiture sur au moins 50 % de la superficie de ces murs. L'un des côtés de l'abri est fermé par un mur du [bâtiment principal](#). La superficie de ce mur n'est pas comprise dans le calcul de la superficie ouverte.

3) Abri d'hiver

Signifie une [construction temporaire](#) composée d'un toit soutenu par des colonnes ou murs sur le même [terrain](#) que le [bâtiment principal](#), ouvert sur un côté ou plus et destiné à abriter une ou plusieurs automobiles, allée d'[accès](#) ou portes d'entrée d'un [bâtiment](#) durant une période établie par le présent règlement. La définition d'abri d'hiver inclut également les abribus.

4) Abri sommaire

Une [construction](#) sommaire non pourvue d'eau courante servant d'abri en milieu [boisé](#).

5) Accès

Aménagement qui permet aux [véhicules routiers](#) d'avoir accès à une route à partir d'un [terrain](#) situé en bordure de l'[emprise](#) de celle-ci.

6) Affiche

Voir [enseigne](#).

7) Agrandissement

[Travaux](#) visant à augmenter la superficie d'un [usage](#) sur un [terrain](#), la [superficie de plancher](#) ou le volume d'un [bâtiment](#) ou d'une [construction](#).

8) Agriculture

La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la [construction](#) ou l'utilisation de [travaux](#), [ouvrages](#) ou [bâtiments](#), à l'exception des immeubles servant à des fins d'[habitation](#) (L.R.Q., chapitre P-41.1).

9) Agrotourisme

Activité touristique complémentaire de l'[agriculture](#) ayant lieu dans une exploitation agricole. Elle met des productrices et producteurs agricoles en

relation avec des touristes ou des excursionnistes, permettant ainsi à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'[agriculture](#) et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte.

L'offre agrotouristique se compose des catégories de produits et services suivants :

- 1) Visite et animation à la ferme.
- 2) Hébergement.
- 3) Restauration mettant principalement en valeur les produits de la ferme même et utilisant en complément des produits agroalimentaires régionaux afin que ces deux sources de produits constituent l'essentiel du menu.
- 4) Promotion et vente de produits agroalimentaires

10) Aire de chargement et de déchargement

Signifie une [superficie de terrain](#) spécialement aménagée et conçue pour le chargement et le déchargement hors rue d'un [véhicule routier](#).

11) Aire d'une enseigne

Signifie la surface délimitée par des lignes continues perpendiculaires, réelles ou imaginaires, entourant les limites d'une [enseigne](#), incluant toute matière servant à dégager cette [enseigne](#) d'un arrière-plan, mais excluant les montants ou structures supportant l'[enseigne](#).

12) Aire d'exploitation

Dans une zone d'extraction, la surface du sol d'où l'on extrait les produits minéraux, où sont localisés les équipements de concassage et de tamisage et où l'on charge et dépose les produits minéraux extraits et les sols de décapage.

13) Aire protégée

Signifie un [terrain](#) ou une partie de [terrain](#) entourée d'une [enceinte](#).

14) Aire de stationnement

Signifie la surface d'un [terrain](#) aménagée pour le stationnement d'un ou de plusieurs [véhicules routiers](#), y compris les allées et les voies d'[accès](#) de celui-ci.

15) Annexe

Signifie une [construction](#) fermée contiguë, attenante au [bâtiment principal](#), située sur le même [terrain](#) et édifiée ultérieurement au [bâtiment principal](#).

16) Annulation

Signifie une [opération cadastrale](#) qui annule aux plans et livre de renvoi, un ou plusieurs [lots \(s\)](#) distinct (s) ou parti (s) de [lots](#) suivant les dispositions de

l'article 3043 (a) du Code civil du Québec.

17) Appui pour maison mobile

Signifie soit une [fondation](#) soit des pieux de béton de 1,2 mètre fixés dans le sol sur empattements à chaque coin et aux intervalles de 4,6 mètres.

18) Artisanat

Travail manuel pour produire des œuvres originales uniques ou en multiples exemplaires, destinées à une fonction utilitaire, décorative, objet d'art ou d'expression, par la transformation du bois, du cuir, de la céramique, du textile, de métaux, du papier ou du verre, excluant les activités liées aux [véhicules routiers](#).

19) Auberge

Établissement qui offre au public un maximum de 8 chambres pour l'hébergement et les services de restauration.

20) Avant-toit

Partie d'un toit qui fait saillie. Lorsque l'avant-toit excède plus de 90 cm du mur du [bâtiment](#), il fait partie intégrante de ce [bâtiment](#) et doit donc être calculé dans la superficie de ce [bâtiment](#).

21) Bâtiment

Signifie une [construction](#) ayant une toiture supportée par des poteaux ou des murs et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des choses.

Sauf disposition spécifique du présent règlement, font partie intégrante du [bâtiment](#) toutes les [annexes](#), vérandas, solarium, ou autres parties contiguës au corps principal du [bâtiment](#).

Les [roulottes](#), les véhicules ou les sections de véhicules ne sont pas considérés comme des [bâtiments](#).

22) Bâtiment accessoire

[Bâtiment](#) autre que le [bâtiment principal](#), construit sur le même [terrain](#) que ce dernier dont l'[usage](#) est destiné à compléter, faciliter ou améliorer [usage principal](#); un [bâtiment accessoire](#) est détaché du [bâtiment principal](#), sauf pour les [garages attendant](#), les [abris d'auto](#) et les [abris à bois de chauffage](#).

23) Bâtiment attaché

[Bâtiment principal](#) ou [accessoire](#) relié par un mur de [façade principale](#) ou [secondaire](#) ou par un mur latéral à un autre [bâtiment principal](#). Ce [mur mitoyen](#) doit avoir une longueur minimale de 3 mètres et les [bâtiments](#) ainsi attachés doivent être déposés sur une [fondation](#) commune et contiguë.

24) Bâtiment d'élevage

Voir [installation d'élevage](#).

25) Bâtiment jumelé

[Bâtiment principal](#) relié en tout ou en partie à un autre [bâtiment principal](#) par un [mur mitoyen](#).

26) Bâtiment principal

Signifie le [bâtiment](#) le plus important par l'[usage](#). Lorsqu'il n'y a qu'un seul [bâtiment](#) sur un [terrain](#), ce dernier doit être considéré comme un [bâtiment principal](#).

27) Bâtiment en rangée

[Bâtiment](#) faisant partie d'un ensemble d'au moins 3 [bâtiments principaux](#) ayant des murs mitoyens.

28) Bâtiment temporaire aux fins d'habitation

Toute forme de [bâtiment](#) construit ou installé sur un [terrain](#) et utilisé aux fins d'[habitation](#) de façon temporaire.

29) Bâtiment temporaire à d'autres fins que l'habitation

Toute forme de [bâtiment](#) construit ou installé en attendant la fin d'une [construction](#) permanente à d'autres fins que l'[habitation](#).

30) Bâtiment (ou construction) d'utilité publique

[Bâtiment](#) ou [construction](#) servant aux fins d'un réseau d'électricité, de télécommunication, de câblodistribution, d'aqueduc, d'égout, d'entrepôt municipal, de bibliothèque municipale ou autres fins d'utilité publique.

31) Boisé

Étendue de [terrain](#) de plus de 10 000 mètres carrés, plantée d'arbres.

32) Boues

Résidu du traitement des eaux usées.

33) Cabane à sucre

[Bâtiment](#) ou est transformé de l'eau d'érable en sirop et autres produits dérivés, incluant ou non des services de restauration.

34) Café-terrasse

Espace extérieur contigu à un [bâtiment principal](#), aménagé avec des tables et des chaises, où peut s'effectuer la consommation de boissons et d'aliments.

35) Camp de chasse et de pêche

[Bâtiment](#) d'au plus 20 mètres carrés, d'un seul plancher, sans alimentation en eau ni électricité, et utilisé pour la chasse ou la pêche, pour moins de 100 jours par an.

36) Case de stationnement

Désigne un espace unitaire, à l'exception des allées et des voies d'[accès](#), nécessaire pour le stationnement d'un seul [véhicule routier](#).

37) Catégorie d'animaux

Terme qui désigne un groupe homogène d'animaux d'élevage destiné à la consommation ou à l'accompagnement d'activités humaines.

38) Cave

Signifie la partie du [bâtiment](#) située sous le [rez-de-chaussée](#) et dont la moitié ou plus de la hauteur entre le plancher et le plafond est sous le niveau du sol nivelé du [terrain](#). Une cave ne doit pas compter comme un [étage](#) dans le calcul de la [hauteur d'un bâtiment](#).

39) Centre commercial

Tout groupe d'établissements commerciaux aménagés dans un seul [bâtiment](#) ou des [bâtiments](#) contigus sur un [terrain](#) dont les principales activités sont le service et la vente au détail. Un centre commercial fournit des infrastructures communes et des [aires de stationnement](#).

40) Centre équestre

Lieu où on loge, héberge, élève ou loue un ou des chevaux, et où l'enseignement de l'équitation peut être offert.

41) Certificat de localisation

Texte et plan certifiés par un arpenteur-géomètre, indiquant la situation précise d'une ou de plusieurs [constructions](#) par rapport aux limites du ou des [lots](#).

42) Chablis

Arbres abattus par le vent ou tombés de vétusté.

43) Chalet

Voir [habitation saisonnière](#).

44) Chambre locative

Chambre louée, non munie de cuisine et de services sanitaires et faisant partie d'un logement.

45) Chenil

Endroit où l'on abrite ou loge 4 chiens ou plus, à l'exclusion des établissements vétérinaires ou autre établissement commercial.

46) Coefficient d'emprise au sol

Signifie le rapport entre la superficie au sol occupée par le(s) [bâtiment\(s\)](#) [principal\(aux\)](#) et [accessoire\(s\)](#) (incluant les parties du [bâtiment](#) en porte-à-faux, les [abris d'auto](#), les galeries et balcons recouverts de façon permanente) et celle du [terrain](#) entier.

Pour l'application du présent article, la superficie d'un [bâtiment](#) se calcule à partir de la face extérieure des murs extérieurs du [bâtiment](#) ou des colonnes d'un [abri d'auto](#) ou d'une galerie couverte, excluant les [avant-toits](#) qui excèdent de moins de 90 cm du mur extérieur.

47) Conseil

Désigne le conseil municipal de la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard et tous les élus municipaux le composant.

48) Construction

Signifie l'assemblage ordonné de matériaux pour servir d'abri, de soutien, de support ou d'appui.

49) Construction accessoire

[Construction](#) attenante à un [bâtiment](#) situé sur le même [terrain](#) que ce dernier et qui est destiné à compléter, faciliter ou améliorer l'utilisation de ce [bâtiment](#), mais qui ne peut servir de pièce habitable. On entend par construction accessoire, d'une manière non limitative, un patio, un balcon, une véranda, un perron, un escalier ouvert, une terrasse et toute autre [construction](#) similaire.

50) Construction hors toit

[Construction](#) au-dessus du toit de toute partie d'un [bâtiment](#) enfermant un escalier, un réservoir, la machinerie d'ascenseur ou un appareil de ventilation et toute autre [construction](#) nécessaire au fonctionnement du [bâtiment](#).

51) Construction temporaire

[Construction](#) érigée pour une période de douze mois et moins.

52) Correction de numéro de lot

Signifie une [opération cadastrale](#) qui permet de modifier les plans et livres de renvoi en vertu des dispositions des articles 3021 et 3043 du Code civil du Québec.

53) Coupe à blanc

Coupe de la totalité des arbres marchands d'un [peuplement forestier](#). Synonyme de coupe rase ou de coupe totale. Signifie également une [superficie de terrain](#) forestier qui vient d'être ainsi coupée.

54) Coupe d'assainissement

Abattage ou récolte des arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un [peuplement](#) d'arbres.

55) Coupe d'éclaircie

Récolte partielle des tiges de 10 cm et plus à 1,3 mètre de hauteur jusqu'à concurrence du tiers (1/3) des tiges. Ce prélèvement est uniformément

réparti sur la superficie de coupe et ne peut être repris sur la même surface avant une période minimale de 10 ans.

56) Coupe sélective

Récolte des arbres dominants jusqu'à concurrence du tiers des tiges de 10 cm et plus à 1,3 mètre du sol.

57) Cour arrière

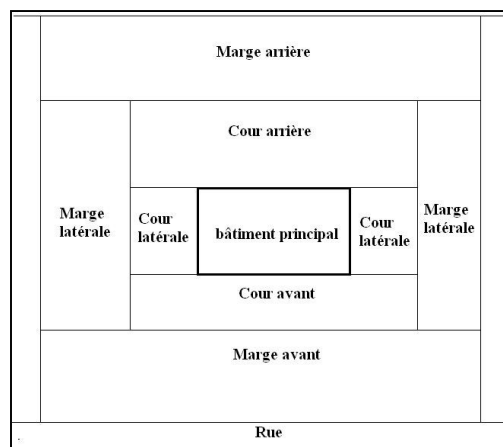
Surface de [terrain](#) comprise entre la [ligne arrière](#), les [lignes latérales](#) et une ligne coïncidant avec le mur arrière du [bâtiment principal](#) et son prolongement imaginaire jusqu'aux [lignes latérales](#). Pour les [terrains](#) bornés par plus d'une rue, la [cour arrière](#) se calcule à partir de la [marge avant](#) prescrite.

58) Cour avant

Surface de [terrain](#) comprise entre la [ligne avant](#), les [lignes latérales](#) et une ligne coïncidant avec le mur avant du [bâtiment principal](#) et son prolongement imaginaire jusqu'aux [lignes latérales](#). Pour les [terrains](#) bornés par une ou plusieurs rues, la [cour avant](#) se calcule à partir de la [marge avant](#) prescrite. Dans le cas où le mur avant du [bâtiment principal](#) correspond à la limite de la [marge avant](#), la [cour avant](#) est inexistante.

59) Cour latérale

Surface de [terrain](#) comprise entre la [ligne latérale](#), la [cour avant](#), la [cour arrière](#) et une ligne coïncidant avec le mur latéral. Pour les [terrains](#) bornés par plus d'une rue, la [cour latérale](#) se calcule à partir de la [marge avant](#) prescrite.



60) Cours d'eau

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un [lit](#) avec un débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception du [fossé](#) de voie publique ou privée, du [fossé](#) mitoyen et du [fossé](#) de drainage. La portion d'un cours d'eau qui sert de [fossé](#) est toujours considérée comme un cours d'eau.

61) Cours d'eau à débit intermittent

Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes.

62) Cours d'eau à débit régulier

Cours d'eau qui coule en toute saison pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.

63) Cour d'exercice

Espace de terrain extérieur généralement délimité par une clôture, servant à l'entraînement ou à la pratique sportive avec des animaux.

64) Déblai

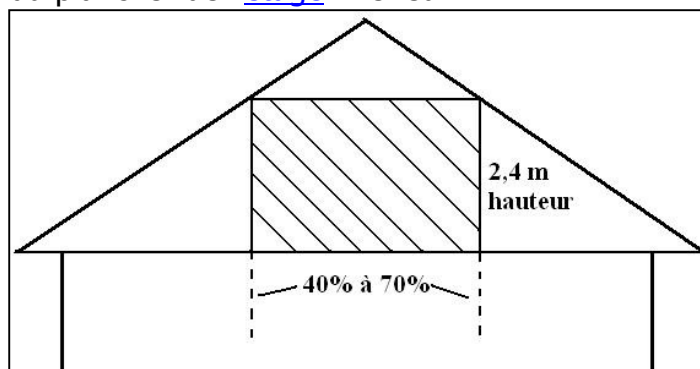
Ouvrage ayant pour objet d'enlever du matériel sur un terrain dans le but de l'égaliser ou de créer un aménagement paysager.

65) Déboisement

Récolte de plus de 33% des tiges de 10 cm et plus mesurées à plus de 1,3 mètre du niveau du sol sur une même superficie donnée.

66) Demi-étage

Partie d'un bâtiment comprise entre un plancher et un plafond, d'une hauteur minimale de 2,4 mètres, et dont la surface s'étend entre 40 % et 70 % de la surface totale du plancher de l'étage inférieur.



67) Démolition

Signifie la démolition complète d'une construction ou l'enlèvement de 50 % ou plus de sa superficie ou de sa valeur.

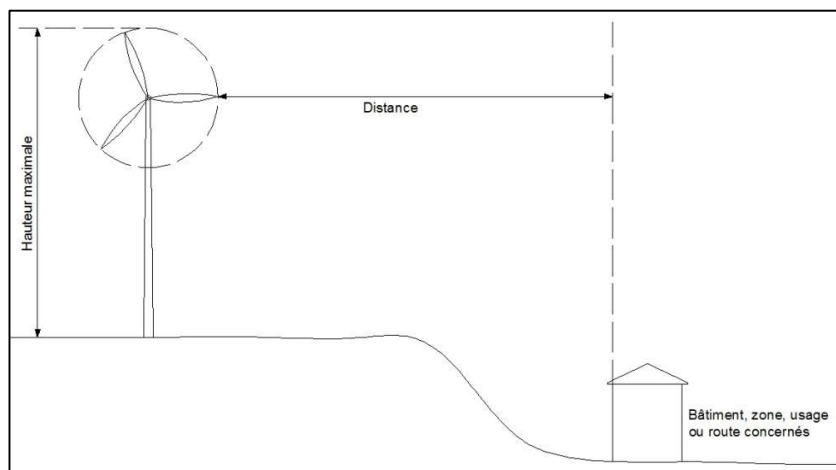
68) Dérogatoire

Droit reconnu à un usage dérogatoire, un lot dérogatoire ou à une construction dérogatoire existante et conforme avant l'entrée en vigueur d'un règlement qui, dorénavant, interdit ou régit différemment ce type d'usage, de lotissement ou de construction dans une zone donnée.

69) Distance à respecter d'une éolienne

Distance linéaire séparant une éolienne et un élément situé à proximité, telle que définie à la section 9 du chapitre 5 du présent règlement. Cette distance

est calculée en ligne droite horizontalement entre la partie la plus avancée des [constructions](#) faisant l'objet du calcul. Dans le cas d'une [éolienne](#), il s'agit de l'extrémité d'une pale lorsqu'elle est en position horizontale et en direction de l'élément en question. Dans le cas d'un [bâtiment](#), cette distance est établie à partir des murs extérieurs des [bâtiments](#), en excluant les [constructions accessoires](#) attenantes au [bâtiment](#) (galeries, perrons, terrasses, cheminées, rampes d'[accès](#), etc.).



70) Division

Signifie une [opération cadastrale](#) permettant la désignation du morcellement d'un territoire suivant les dispositions de l'article 1 de la Loi du cadastre (L.R.Q., c. C-1).

71) Éclaircie commerciale

Récolte des tiges d'essence et de diamètre commercialisable dans un [peuplement forestier](#) équienne qui n'a pas encore atteint l'âge d'exploitabilité. Cette coupe vise à accélérer l'accroissement en diamètre des tiges résiduelles et à améliorer la qualité du [peuplement forestier](#).

72) Éclaircie pré-commerciale

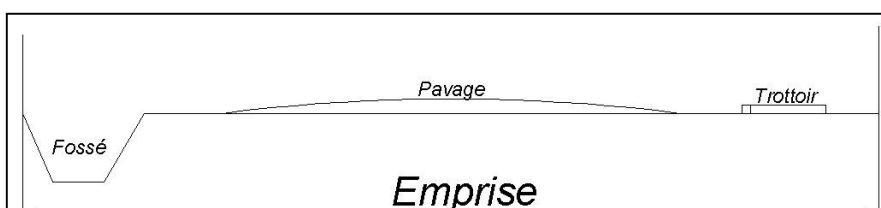
Élimination des tiges qui nuisent à la croissance de certains arbres choisis, dans un jeune [peuplement forestier](#) afin d'en régulariser l'espacement.

73) Écran visuel

Tout élément qui permet de créer une séparation visuelle et sonore entre deux [usages](#) incompatibles ou un axe routier. Ce peut être des arbres, une clôture, une haie, un mur, un muret ou une butte.

74) Emprise

Signifie la largeur d'un [terrain](#) destiné à recevoir une [voie de circulation](#), une voie ferrée et les divers réseaux de services publics.



75) Encadrement visuel

Signifie le paysage visible d'une route donnée jusqu'à une distance de 1 kilomètre.

76) Enceinte

Signifie ce qui entoure un [terrain](#) ou une partie de [terrain](#) exclusif à un propriétaire d'une [piscine résidentielle](#) à la manière d'une clôture pour restreindre et limiter l'accès à des fins de sécurité.

77) Enseigne

Le mot enseigne désigne tout écriteau, emblème, drapeau, ballon, toute inscription, [affiche](#), représentation picturale, et autre figure et forme aux caractéristiques similaires situées à l'extérieur de tout [bâtiment](#) ou de toute [construction](#). L'enseigne est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention, lancer tout message aux personnes. Cette définition comprend toute structure supportant l'enseigne qu'elle y soit attachée, peinte, ou représentée de quelque manière que ce soit sur une [construction](#), un [bâtiment](#) ou un support indépendant.

78) Enseigne commerciale

Désigne toute [enseigne](#) attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement, exercé, vendu ou offert sur le même [terrain](#) où se trouve l'[enseigne](#).

79) Enseigne communautaire

Désigne toute [enseigne](#) commune à un groupe d'établissements de vente en gros, au détail et de service.

80) Enseigne d'identification

Désigne toute [enseigne](#) ou plaque indiquant uniquement le nom et l'adresse de l'occupant d'un [bâtiment](#) ou d'une partie de celui-ci ainsi que l'[usage](#) qui y est autorisé, mais sans mention d'un produit.

81) Enseigne directionnelle

Désigne toute [enseigne](#) qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée. Cette destination ne peut être un commerce ou un service.

82) Enseigne mobile

[Enseigne](#) déposée sur une remorque ou sur une base amovible et/ou conçue pour être déplacée facilement.

83) Enseigne publicitaire

Désigne toute [enseigne](#) annonçant une ou des entreprises, une ou des professions, un ou des produits, un ou des services ou un ou des divertissements exercés, vendus ou offerts sur un autre [terrain](#) que celui où est placée l'[enseigne](#).

84) Enseigne publique

Désigne toute [enseigne](#) érigée par un gouvernement fédéral, provincial ou municipal ou par un mandataire dans le but d'orienter, d'informer, d'avertir ou de protéger le public.

85) Enseigne temporaire

- 1) Signifie toute [enseigne](#) placée ou érigée sur un [terrain](#) sur lequel un [bâtiment](#) est en cours d'érection pour faire connaître au public le nom du propriétaire, des architectes, des ingénieurs, des entrepreneurs et des fournisseurs.
- 2) Signifie toute [enseigne](#) servant à informer le public de la tenue d'une activité temporaire.
- 3) Signifie toute [enseigne](#) d'au plus 4 m², placée ou installée sur un [terrain](#) pour annoncer la vente ou la location de ce [terrain](#) ou du [bâtiment](#) qui est érigé ou en voie d'érection.
- 4) La définition d'[enseigne temporaire](#) inclut le ballon publicitaire et toute autre structure gonflable ainsi que toute [enseigne](#) faite à partir de structure mobile.
- 5) L'[enseigne temporaire](#) de type « [commercial](#) ou [communautaire](#) » destinée à identifier un commerce ou une entreprise doit être localisée sur le [terrain](#) où se trouve le [bâtiment principal](#) dudit commerce ou entreprise.

86) Enseigne touristique

Signifie un panneau de signalisation installé exclusivement dans l'[emprise](#) d'un chemin public (dont l'entretien appartient au ministère des Transports ou à la municipalité) et qui donne à l'utilisateur de la route les renseignements nécessaires pour lui permettre d'atteindre un équipement ou un attrait touristique ou pour renseigner ou identifier le lieu où elle est installée.

87) Entreposage

Activité consistant à abriter ou à déposer des objets, des marchandises ou des matériaux, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un [bâtiment](#).

88) Entreposage de boues

Activité visant à entreposer des [boues](#) de stations d'épuration ou de fosses

septiques, soit en vue de les composter ou de les stabiliser.

89) Éolienne

Construction permettant la production d'énergie à partir du vent.

90) Éolienne commerciale

Éolienne permettant d'alimenter en électricité par l'entremise du réseau public de distribution et de transport de l'électricité, une ou des activités hors du terrain sur laquelle elle est située.

91) Éolienne d'expérimentation

Éolienne érigée à des fins de recherche scientifique et qui ne fait pas partie d'un parc éolien à vocation commerciale.

92) Épandage

Activité de valorisation des boues qui consiste à épandre les boues sur une terre agricole ou en milieu forestier.

93) Érablière

Peuplement forestier propice à la production de sirop d'érable, d'une superficie d'au moins 4 hectares d'un seul tenant ou non.

94) Établissement de production agricole

Ensemble composé de bâtiments et d'équipements dont les fonctions et usages principaux sont voués à la production et/ou la transformation en complément ou en accessoire, de produits agroalimentaires.

95) Établissement de production animale

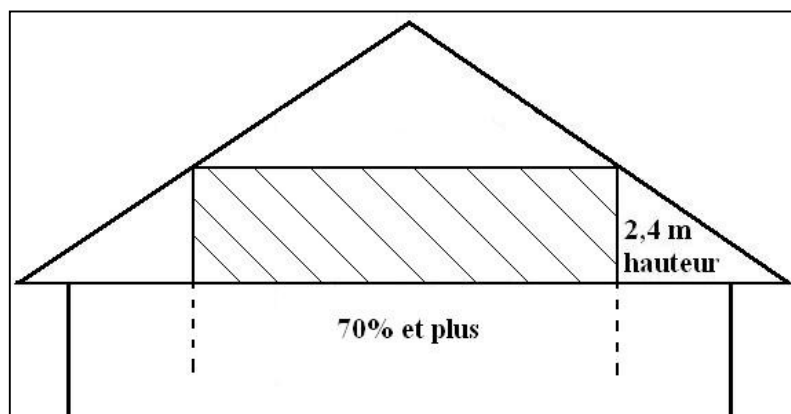
Établissement de production agricole dont les fonctions et les usages principaux sont voués à l'élevage d'animaux destinés à la consommation ou à l'accompagnement de certaines activités humaines.

96) Établissement de production porcine

Établissement de production animale constitué d'un immeuble pouvant comprendre un ou plusieurs bâtiments contigus destinés à l'élevage porcin. Pour l'application du présent règlement, un établissement de production porcine d'un même propriétaire, séparé par un cours d'eau, une voie de circulation ou une emprise d'utilité publique est considérée comme 2 ou plusieurs établissements de production porcine distincts.

97) Étage

Partie d'un bâtiment comprise entre un plancher et un plafond, d'une hauteur minimale de 2,4 mètres et maximale de 3,6 mètres et dont la surface s'étend à plus de 70 % de la surface totale du plancher de l'étage inférieur. Un sous-sol, une cave, un grenier ou un entretoit ne doivent pas être comptés comme un étage.



98) État naturel

Dans la [rive](#) et le [littoral](#), l'[état naturel](#) signifie qu'il y a présence d'espèces végétales herbacées, arbustives et arborescentes ou les trois à la fois, excluant le gazon, sans aucune [construction](#) à l'exception d'un [ouvrage](#) de stabilisation de la [rive](#).

99) Expertise géotechnique

Étude réalisée par un ingénieur en géotechnique diplômé en génie civil ou en génie géologique et membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec.

100) Façade principale

Mur extérieur avant du [bâtiment principal](#) donnant sur la rue, et usuellement sur lequel un numéro d'immeuble est octroyé par la [municipalité](#).

101) Façade secondaire

Mur en face d'une [voie de circulation](#), mais ne portant pas de numéro d'immeuble.

102) Fenêtre en saillie

Signifie une fenêtre qui dépasse l'alignement du [bâtiment](#).

103) Fenêtre verte

Ouverture d'une largeur maximale de 5 mètres, dans un angle de 60 ° à travers un écran de verdure par émondage ou élagage des arbres et arbustes.

104) Fermette

Petite ferme, comprenant une maison individuelle et un ou des [bâtiments](#) (grange, hangar, étable ou autre) dont le nombre maximum d'animaux présents, de toutes espèces confondues, ne doit pas dépasser 10 [unités animales](#). Par ailleurs, toute nouvelle fermette doit respecter les normes de la section 2.1 du chapitre 5 du présent règlement.

105) Fondation

Partie d'une [construction](#) en bas du [rez-de-chaussée](#) d'un [bâtiment](#),

comprenant les murs, les empattements, les semelles, les piliers, les pilotis ou toute autre structure, et dont la fonction est de transmettre les charges au sol.

106) Fonctionnaire désigné

Personne nommée par le [conseil](#) pour assurer l'application des [Règlements d'urbanisme](#).

107) Fossé

Dépression en long creusée dans le sol qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine soit :

- 1) Un fossé de [rue publique](#) ou [privée](#).
- 2) Un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil
- 3) un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :
 - a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
 - b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
 - c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

108) Fosse septique

Un réservoir étanche destiné à recevoir les eaux usées ou les eaux ménagères avant leur évacuation vers un élément épurateur ou un système de traitement.

109) Garage attenant

Garage dont au moins 2 mètres d'un mur sont mitoyens avec le [bâtiment principal](#) et dont les [fondations](#) sont contiguës avec ce même [bâtiment](#).

110) Garage intégré

Garage résidentiel inclus dans le [bâtiment principal](#), pourvu qu'il y ait de l'[habitation](#) au-dessus ou au-dessous sur au moins 50% de la superficie du garage ou de l'[habitation](#) sur au moins deux côtés du garage. Cette partie du [bâtiment](#) est destinée à remiser des biens ou des véhicules servant à un usage privé. De plus, il doit y avoir un lien physique entre la partie habitable au-dessous ou au-dessus du garage et le reste de l'[habitation](#).

111) Garage résidentiel

[Bâtiment accessoire](#) isolé ou [attenant](#) à un [bâtiment principal](#) résidentiel qui est destiné à remiser des biens et/ou un ou plusieurs véhicules servant à un [usage](#) privé résidentiel.

Sont exclus des garages privés, les garages intégrés.

112) Garde-corps

Barrière de protection placée autour des ouvertures dans un plancher, ou sur

les côtés ouverts d'une [promenade](#), d'un escalier, d'un palier, d'un passage surélevé ou à tout autre endroit afin de prévenir une chute accidentelle dans le vide; pouvant comporter ou non des ouvertures.

113) Gestion liquide

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

114) Gestion solide

Le mode d'évacuation d'un [bâtiment d'élevage](#) ou d'un [ouvrage d'entreposage](#) des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du [bâtiment](#).

115) Gîte touristique

Établissements où est offert de l'hébergement en chambres dans une [résidence](#) privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire.

116) Grille des spécifications

Signifie un tableau indiquant pour chacune des [zones](#), son numéro, les [usages](#) autorisés, les normes d'implantation d'un [bâtiment](#) ainsi que les dispositions communes à toutes les [zones](#) et celles applicables à certaines [zones](#).

117) Groupe électrogène

Moteur à combustion interne (carburant) fournissant une puissance d'appoint pour l'aide au démarrage d'une [éolienne](#). Il s'agit d'une structure fixe implantée à la base de l'[éolienne](#).

118) Habitation

[Bâtiment](#) destiné à l'habitation par une ou plusieurs personne(s) ou famille(s).

Pour l'application des dispositions de la section 2.1 du chapitre 5 du présent règlement, la maison d'habitation est d'une superficie d'au moins 21 m² qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des [installations d'élevage](#) en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces [installations](#).

Pour l'application des dispositions de la section 9 du chapitre 5 du présent règlement, les habitations excluent les [habitations saisonnières](#) qui ne nécessitent aucun service public régulier tels que le déneigement et la cueillette des matières résiduelles.

119) Habitation saisonnière

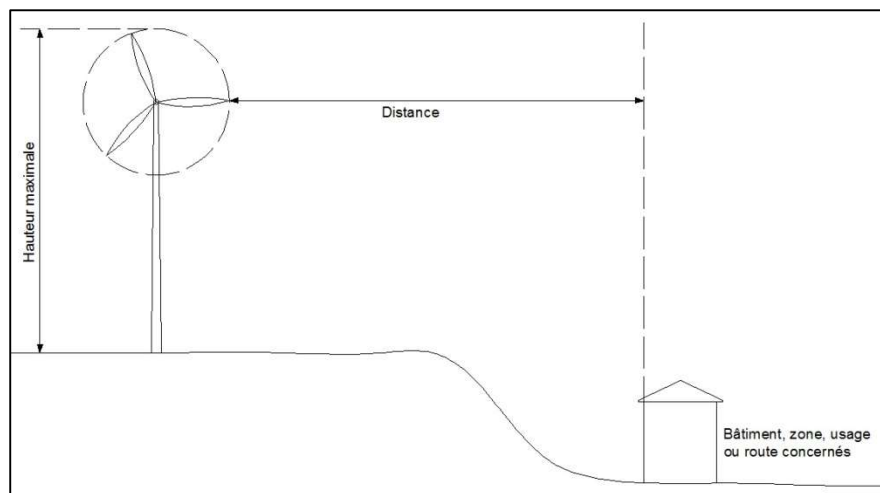
[Habitation](#) secondaire qui n'est pas un domicile principal.

120) Haie infranchissable

Clôture conforme aux exigences d'une [enceinte](#), dissimulée par une haie.

121) Hauteur maximale d'une éolienne

Hauteur maximale mesurée à la verticale entre le niveau moyen du sol et l'extrémité d'une pale située à la verticale dans l'axe de la tour de l'[éolienne](#).



122) Hauteur d'un bâtiment

La [hauteur d'un bâtiment](#) est calculée soit en [étages](#) ou en mètres depuis le niveau moyen du sol adjacent à la [fondation](#) jusqu'au point le plus élevé du [bâtiment](#) et exclut les [constructions hors toit](#).

Lorsqu'elle est exprimée en nombre d'[étages](#), la hauteur d'un [bâtiment](#) correspond au nombre d'[étages](#) compris entre le plancher du [rez-de-chaussée](#) et le toit.

La définition de hauteur d'un [bâtiment](#) ne s'applique pas aux installations techniques telles que les antennes, les silos et autres reliés à des activités industrielles, para industrielles, de transport, de communication, de services publics ou agricoles.

123) Hauteur d'une enseigne

La hauteur d'une [enseigne](#) est la distance verticale entre le niveau de la rue et son point le plus élevé.

124) îlot

Signifie un ensemble de [terrains](#) contigus, bâtis ou pas, non séparés par une ou des rues.

125) Immeuble protégé

Constitue un immeuble protégé, l'un ou l'autre des [usages](#) suivants ou une combinaison de l'un ou de l'autre de ces [usages](#) :

- 1) Un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture.
- 2) Un [parc](#) municipal, un [parc](#) régional décrété en vertu de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1), ou un [parc](#) provincial.
- 3) Une plage publique ou une marina.
- 4) Le [terrain](#) d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-4.2).
- 5) Un camping.
- 6) Les [bâtiments](#) d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature.
- 7) Le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf.
- 8) Un temple religieux.
- 9) Un théâtre d'été.
- 10) Un établissement d'hébergement au sens du Règlement sur les établissements touristiques, à l'exception d'un [gîte touristique](#), d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire.
- 11) Un [bâtiment](#) servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une [table champêtre](#) ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des [installations d'élevage](#) en cause.

126) Immunisation

L'application de différentes mesures, énoncées par le présent règlement, visant à apporter la protection nécessaire à une [construction](#), un [ouvrage](#) ou à un aménagement pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

127) Industrie lourde

Tout [bâtiment](#) ou [terrain](#) utilisé à des fins de transformation de la matière première ou qui lui font subir une première transformation. Elle nécessite beaucoup d'investissement en équipements, notamment pour la transformation des matières minérales (sidérurgie, métallurgie, etc.). L'industrie lourde requiert habituellement des [terrains](#) de grandes superficies avec des sols démontrant une grande capacité portante. Parmi ce grand groupe, on retrouve entre autres les sous-groupes d'industrie reliés aux produits métalliques, à la machinerie, au matériel de transport et aux produits

minéraux non métalliques.

128) Installation d'élevage

Construction conçue pour abriter des animaux et dont la fonction principale est destinée aux fins de reproduction, d'élevage, de garde, d'entraînement et/ou de vente d'animaux. Sont également considérés comme une installation d'élevage, un enclos où sont gardés à de fins autres que le pâturage des animaux ainsi qu'un ouvrage d'entreposage des déjections animales.

129) Installation septique

Signifie un ensemble servant à l'évacuation et à l'épuration des eaux d'égout brutes et des eaux ménagères, comprenant une fosse septique et un élément épurateur ou un système de traitement.

130) Jupe de vide sanitaire

Lorsqu'une fondation n'est pas constituée d'un mur plein jusqu'au niveau du sol, une jupe de vide sanitaire constitue un muret, couvrant le pourtour, entre le revêtement extérieur d'une construction et le niveau du sol, afin de cacher et de protéger l'espace sanitaire situé sous cette construction.

131) Kiosque de vente de produits de la ferme

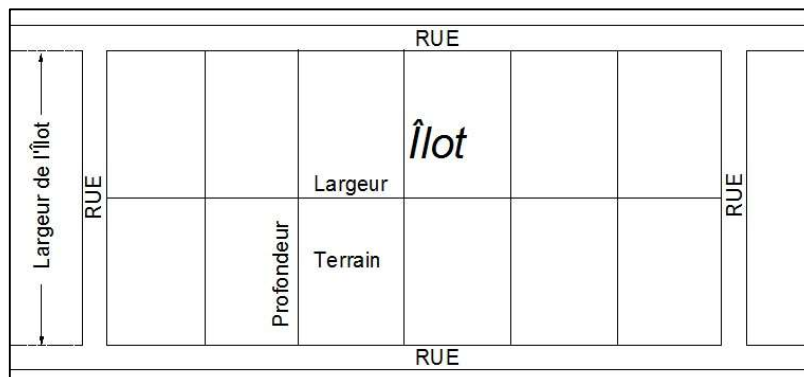
Kiosque situé en zone agricole décrétée par le gouvernement et opéré par un agriculteur membre de l'association accréditée au sens de la Loi sur les producteurs agricoles (L.R.Q., c. P-28), pour la vente de produits cultivés ou transformés sur place.

132) Lac

Toute étendue d'eau naturelle ou artificielle, alimentée par des eaux de ruissellement ou par des sources, incluant les milieux humides (étangs, marais et marécages). Les étangs de ferme, les bassins de pisciculture et les bassins d'épuration des eaux usées ne sont pas considérés comme des lacs.

133) Largeur d'un îlot

Distance comprise entre 2 rues mesurées dans le sens de la profondeur des terrains.



134) Largeur d'un terrain

Distance généralement comprise entre les deux [lignes latérales](#) mesurée sur la [ligne avant](#).

135) Ligne arrière

Ligne parallèle ou sensiblement parallèle à la [ligne avant](#), séparant un [terrain](#) d'un autre [terrain](#).

Dans le cas d'un [terrain d'angle](#), une des [lignes latérales](#) doit être considérée comme une [ligne arrière](#). Cette ligne doit être parallèle au mur arrière.

136) Ligne avant

Signifie une ligne séparant un [terrain](#) de l'[emprise](#) d'une rue. Donc, la ligne avant coïncide avec la [ligne d'emprise](#).

137) Ligne d'emprise

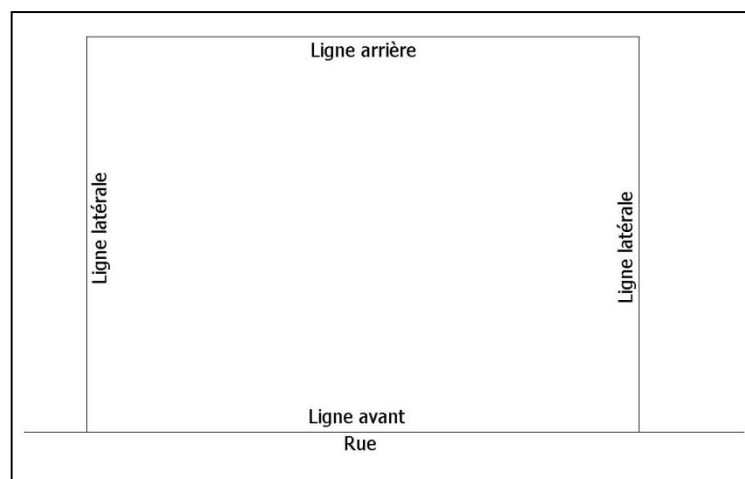
Signifie une ligne délimitant le [terrain](#) occupé ou à être occupé par une [voie de circulation](#) et par des services publics. La ligne d'emprise coïncide avec la [ligne avant](#).

138) Ligne de rue

Voir [ligne d'emprise](#).

139) Ligne latérale

Ligne séparant un [terrain](#) d'un autre et perpendiculaire ou sensiblement perpendiculaire à la [ligne avant](#). Cette ligne peut être brisée et rejoint les [lignes arrière](#) et [avant](#).



140) Ligne des hautes eaux

La ligne des hautes eaux est la ligne qui, aux fins de l'application des [règlements d'urbanisme](#), sert à délimiter le [littoral](#) et la [rive](#).

Cette ligne se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- 1) À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres ou, s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

- 2) Dans le cas où il y a un [ouvrage](#) de retenue des eaux, la ligne des hautes eaux correspond à la cote maximale d'exploitation de l'[ouvrage](#) hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont.
- 3) Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, la ligne des hautes eaux correspond au haut du mur se soutènement.
- 4) À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des paragraphes précédents, la ligne des hautes eaux correspond à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, lorsque disponible.

141) Lit

La partie d'un lac ou d'un [cours d'eau](#) que les eaux recouvrent habituellement.

142) Littoral

La partie d'un lac ou d'un [cours d'eau](#) qui s'étend à partir de la [ligne naturelle des hautes eaux](#) vers le centre du plan d'eau.

143) Logement

Signifie une maison, un appartement, un ensemble de pièces ou une seule pièce, destinée à servir de domicile.

Un [logement](#) comporte une entrée indépendante par l'extérieur ou par un hall commun, une cuisine ou un équipement de cuisson et des installations sanitaires.

144) Lot

Signifie un volume ou un fond de terre identifié et délimité par un plan de cadastre fait et déposé conformément au Code civil du Québec.

145) Lotissement

Signifie une [division](#), [subdivision](#), [redivision](#) ou subdivision-redivision d'un ou des [terrains](#) (s) en [lots](#).

146) Maison mobile

Désigne une [habitation](#) unifamiliale fabriquée en usine et selon les normes de l'ACNOR, aménagée en [logement](#) et conçue pour être déplacée sur ses propres roues ou sur une remorque en une seule fois jusqu'au [terrain](#) qui lui est destiné. Elle peut être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une [fondation](#) permanente. Elle comprend les installations permettant de la raccorder aux services publics et de l'occuper annuellement. Toute maison mobile doit avoir une largeur minimum de 3,5 mètres, sans excéder 4,85 mètres et une longueur minimum de 12 mètres. Les dimensions d'une maison mobile ne peuvent être modifiées pour qu'elle soit considérée comme un [bâtiment principal](#) tel que défini au règlement de zonage.

Toute [construction](#) de ce type et de dimensions inférieures est considérée comme une [roulotte](#). La définition de maison mobile inclut celle de la maison unimodulaire à un seul [étage](#).

147) Maison motorisée

Véhicule autopropulsé utilisé à des fins récréatives où des personnes peuvent manger et dormir.

148) Marge

Norme réglementaire prescrite pour chaque [zone](#) et qui établit les distances à respecter à partir d'un [bâtiment principal](#) jusqu'aux limites du [terrain](#) de celui-ci. Le mot marge utilisé seul comprends la [marge avant](#), la [marge arrière](#) et les [marges latérales](#).

149) Marge de recul avant

Norme réglementaire prescrite pour chaque [zone](#) qui établit la distance à respecter à partir de la [ligne d'emprise](#), calculé perpendiculairement à cette ligne, jusqu'au mur avant du [bâtiment principal](#) ou son point le plus avancé, incluant, notamment et d'une manière non limitative, la [fondation](#), les vérandas, solariums, [annexes](#), verrières et autres parties du [bâtiment](#) contigus au corps principal de ce dernier. À l'intérieur de cette distance prescrite aucune [construction](#) n'est autorisée sauf dispositions contraires prévues au présent règlement.

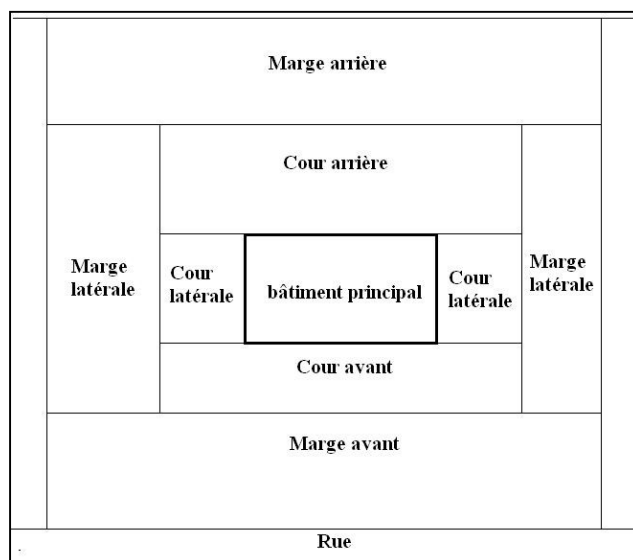
150) Marge de recul arrière

Norme réglementaire prescrite pour chaque [zone](#) qui établit la distance à respecter entre la [ligne arrière](#) du [terrain](#), calculé perpendiculairement à cette ligne, et le point le plus avancé du mur arrière du [bâtiment principal](#) incluant, notamment et d'une manière non limitative, la [fondation](#), les vérandas, solariums, [annexes](#), verrières et autres parties du [bâtiment](#) contiguës au corps principal de ce dernier.

151) Marge de recul latérale

Norme réglementaire prescrite pour chaque [zone](#) qui établit la distance à respecter entre la [ligne latérale](#) du [terrain](#), calculé perpendiculairement à cette

ligne, et le point le plus avancé du mur latéral du [bâtiment principal](#) incluant, notamment et d'une manière non limitative, la [fondation](#), les vérandas, solariums, [annexes](#), verrières et autres parties du [bâtiment](#) contiguës au corps principal de ce dernier.



152) Mixité d'élevage

Pratique de l'élevage dont les activités regroupent deux [catégories d'animaux](#) ou plus.

153) Municipalité

Désigne la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard.

154) Mur mitoyen

Mur de séparation coupe-feu des [bâtiments jumelés](#) ou contigus. Le mur mitoyen doit être érigé sur la limite de propriété séparant deux [terrains](#), le cas échéant.

155) Niveau moyen du sol

Signifie la moyenne entre l'élévation du plus bas niveau et du plus haut niveau du [terrain](#) fini au pourtour d'une [construction](#) ou d'une [éolienne](#). Dans la détermination du niveau moyen du sol, on ne doit pas tenir compte des dépressions localisées telles que les entrées pour [véhicules](#) ou piétons dans le calcul du niveau moyen du sol lorsque ces dépressions n'occupent pas plus de 20% de la longueur du mur.

156) Nouvelle construction

Signifie toutes les nouvelles [constructions](#) et les [agrandissements](#) de [constructions](#) existantes de 75 % et plus de la superficie initiale.

157) Occupation mixte

[Bâtiment](#) occupé par plus d'un [usage](#), conformément au présent règlement.

158) Opération cadastrale

Signifie une [subdivision](#), une [redivision](#), une [annulation](#), une [correction](#), un ajout ou un [remplacement](#) de [lots](#) fait en vertu de la Loi sur le cadastre (L.R.Q., c. C-1) ou du Code civil du Québec.

159) Ouvrage

Toute modification du milieu naturel résultant d'une action humaine, incluant toute [construction](#) et tout [bâtiment](#).

160) Panneau réclame

Voir définition d'[enseigne publicitaire](#).

161) Parc

Signifie toute étendue de [terrain](#) aménagée et utilisée ou destinée à l'être pour la promenade, le repos et le jeu, la préservation de la faune, de la flore, de la géologie et pour des fins pédagogiques, récréatives et éducationnelles.

162) Parc de maisons mobiles

Groupe de [terrains](#) aménagés pour recevoir un minimum de 5 [maisons mobiles](#), dont les [terrains](#) ne peuvent être acquis séparément.

163) Passage piétonnier

Passage réservé exclusivement à l'[usage](#) des piétons.

164) Pergola

[Construction](#) implantée dans un jardin ou un [parc](#), composée de poutres horizontales appuyées sur des colonnes et principalement destinée à supporter des plantes grimpantes.

165) Périmètre d'urbanisation

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain, telle que déterminée par le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Rimouski-Neigette.

166) Permis de construction

Signifie un document émis par le [fonctionnaire désigné](#) autorisant l'exécution et attestant la conformité de tout projet de [construction](#), de transformation, de réparation, de [démolition](#), de déplacement, d'[agrandissement](#), conforme aux [Règlements d'urbanisme](#).

167) Permis de lotissement

Signifie un document émis par le [fonctionnaire désigné](#) approuvant une [opération cadastrale](#) conforme au Règlement de lotissement en vigueur.

168) Peuplement forestier

Limite de base en aménagement forestier, groupement d'arbres ayant des

caractéristiques homogènes sur toute la superficie (âge, forme, hauteur, densité et composition).

169) Piscine résidentielle

Signifie un bassin artificiel extérieur, destiné à la baignade et accessoire à une [habitation](#) d'au plus 8 unités d'[habitation](#) dont la profondeur de l'eau peut atteindre plus de 60 centimètres. Les équipements accessoires tels que les terrasses, promenade, pompe, etc. font partie intégrante de la piscine.

170) Piscine creusée

Une [piscine résidentielle](#) dont le fond atteint plus de 32 centimètres sous le niveau du sol adjacent.

171) Piscine hors terre

Une [piscine résidentielle](#) qui n'est pas creusée.

172) Plaine inondable

L'espace occupé par un [lac](#) ou un [cours d'eau](#) en période de crue. Cet espace correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées sur les cartes de l'annexe cartographique.

Les limites des secteurs inondés peuvent aussi être précisées par l'un des moyens suivants :

- 1) Une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation.
- 2) Une carte publiée par le gouvernement du Québec.
- 3) Les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec.
- 4) Les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, auxquels il est fait référence dans le schéma d'aménagement et de développement de la MRC Rimouski-Neigette ou dans un règlement de contrôle intérimaire.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, servira à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

173) Plan d'implantation

Plan indiquant la situation projetée d'un ou de plusieurs [bâtiments](#) ou

[construction](#) par rapport aux limites du ou des [terrains](#) ainsi que des rues adjacentes.

174) Plan de gestion

Document signé par un ingénieur ou un technologue forestier habilité, conçu à l'échelle de l'unité de production du propriétaire forestier. Ce plan permet la connaissance d'une superficie [boisée](#) et la planification des interventions pour sa mise en valeur et son exploitation pour une durée de 10 ans. Il peut être complété ou modifié par une ou des prescriptions sylvicoles signées par un ingénieur ou un technologue forestier habilité.

175) Plate-forme de maison mobile

Aire occupée par une [maison mobile](#) sur le [terrain](#) où elle est située.

176) Point milieu

Point imaginaire séparant un segment en 2 parties égales, servant au calcul à la [profondeur du terrain](#).

177) Point d'ancrage d'une maison mobile

Signifie les tiges de métal, les attaches métalliques ou tout autre type d'attache qui retiennent de façon permanente la [maison mobile](#) aux [appuis](#).

178) Poste d'essence

[Bâtiment](#) ou partie de [bâtiment](#), incluant la marquise, strictement réservé à la vente d'huile, lubrifiant, gaz et carburant et qui ne sert en aucune manière à garer ou à réparer des véhicules.

179) Première transformation agroalimentaire

Production de produits semi-finis ou finis à partir de produits bruts provenant en partie de l'exploitation agricole, à la condition qu'elle soit complémentaire et intégrée à une exploitation agricole.

180) Profondeur du terrain

La profondeur du [terrain](#) correspond à une ligne droite qui rejoint le [point milieu](#) de la [ligne avant](#) et le [point milieu](#) de la [ligne arrière](#). Pour un [terrain](#) borné par plus d'une rue, la profondeur du [terrain](#) peut être calculée à partir d'une des 2 [lignes avant](#).

181) Promenade

Désigne la surface immédiate autour d'une [piscine résidentielle](#) à laquelle les baigneurs ont directement accès.

182) Propriété foncière

[Lot](#) ou partie de [lot](#) individuel ou ensemble des [lots](#) ou parties de [lots](#) contigus dont le fond de [terrain](#) appartient à la même personne.

183) Ranch

Lieu d'élevage où des chevaux sont gardés et où l'activité chevaline principale est de faire des randonnées à cheval (équitation) soit à des fins de loisir personnel, soit en offrant un service de location de chevaux. Un ranch n'est pas un lieu utilisé principalement à des fins de reproduction ou de boucherie.

184) Redivision

Signifie une [opération cadastrale](#) par laquelle un ou plusieurs [lot](#) (s) ou partie (s) de [lot\(s\)](#) sont annulés et sont simultanément remplacés par une nouvelle [subdivision](#), suivant les dispositions de l'article 3043 du Code civil du Québec et les articles 17 et 18 de la Loi du cadastre (L.R.Q. c. C-1).

185) Règlements d'urbanisme

Signifie l'un ou l'autre ou un ensemble des règlements suivants : zonage, lotissement, construction, celui relatif à l'émission des permis et certificats, dérogations mineures, celui sur les plans d'aménagement d'ensemble, celui sur les plans d'implantation et d'intégration architectural, les usages conditionnels, et les règlements sur les projets particuliers de construction, modification ou d'occupation d'immeuble.

186) Remise

[Bâtiment accessoire](#) à l'[usage principal](#), destiné à abriter des outils, du matériel, des articles de jardinage et d'entretien du [terrain](#).

187) Remplacement

Signifie une [opération cadastrale](#) permettant le remplacement des numéros de [lots](#), suivant les dispositions de l'article 3043 du Code civil du Québec.

188) Requérant

Signifie toute personne physique ou morale qui fait une demande de permis ou de certificat.

189) Résidence

[Bâtiment](#) destiné à l'[habitation](#) par une ou plusieurs personne(s) ou famille(s).

190) Revêtement extérieur

Matériaux de recouvrement d'un [bâtiment](#) servant à le protéger contre les intempéries.

191) Rez-de-chaussée

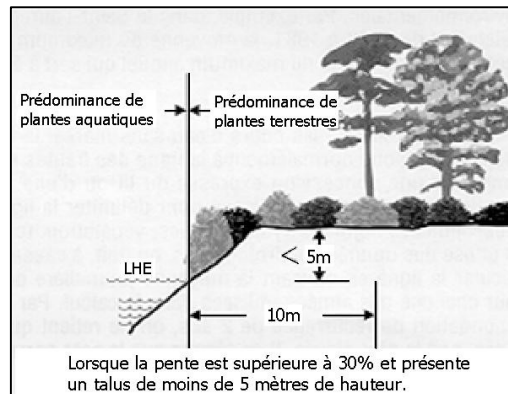
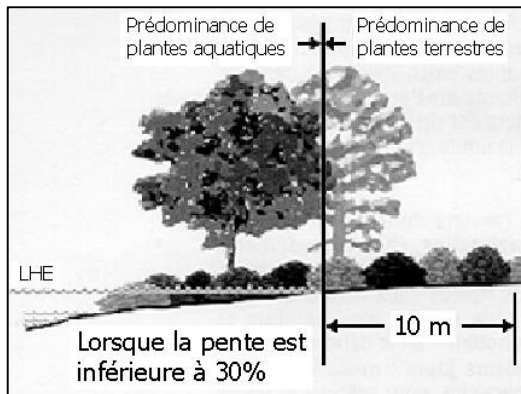
[Étage](#) situé au-dessus de la [cave](#) ou du [sous-sol](#), ou au niveau du sol si le [bâtiment](#) ne comporte pas de [cave](#) ou de [sous-sol](#).

192) Rive

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et les [cours d'eau](#) et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la [ligne des hautes eaux](#). La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

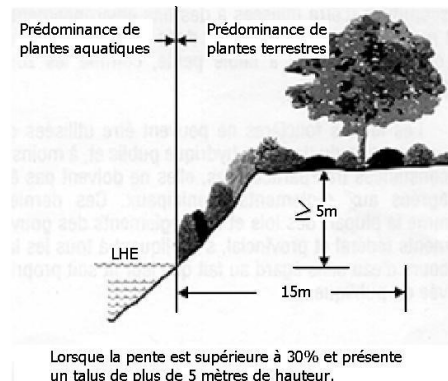
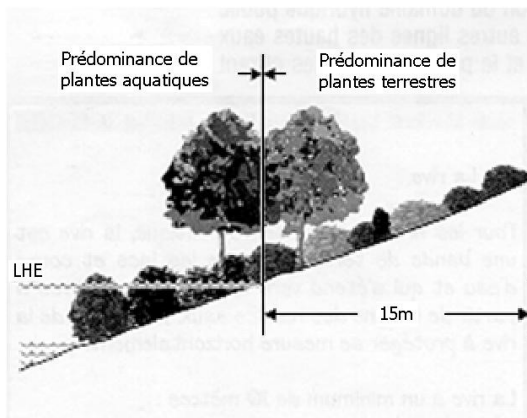
La rive a une largeur minimum de 10 mètres lorsque :

- 1) La pente du [talus](#) est inférieure à 30 %, ou;
- 2) La pente du [talus](#) est supérieure à 30 %, mais présente une hauteur inférieure à 5 mètres.



La rive a une largeur minimum de 15 mètres lorsque :

- 1) La pente du [talus](#) est continue et supérieure à 30 %, ou;
- 2) La pente du [talus](#) est supérieure à 30 % et présente un [talus](#) de plus de 5 mètres de hauteur.



193) Roulotte

Véhicule utilisé à des fins récréatives où des personnes peuvent manger et dormir. D'utilisation saisonnière, elle peut être intégrée à même un véhicule moteur, ou attachée et tirée par un véhicule motorisé. Elle ne peut être reliée à des services d'utilités publiques.

194) Rue privée

[Voie de circulation](#) qui n'appartient ni au gouvernement fédéral, ni au

gouvernement provincial ou à une municipalité, mais qui permet l'[accès](#) aux [terrains](#) qui la bordent. Une rue privée doit être désignée comme telle au cadastre et l'[accès](#) à la propriété doit s'effectuer par cette rue privée cadastrée. Elle doit être réelle et ne peut être incluse dans un [terrain](#) ou un [lot](#).

195) Rue publique

[Voie de circulation](#) ou tout espace réservé par la [municipalité](#) ou par un gouvernement supérieur ou tout espace ayant été cédé aux fins de circulation et comme moyen d'[accès](#) aux [terrains](#) qui la bordent.

196) Serre privée

[Bâtiment accessoire](#) à l'[usage principal](#), servant à la culture de plantes, de fruits ou de légumes à des fins personnelles uniquement.

197) Simulation visuelle

Montage photographique montrant l'ensemble du paysage environnant, avant et après l'implantation d'une [éolienne](#). Le montage photographique doit couvrir un horizon de 360 degrés. Les photographies doivent être prises à une hauteur de 1,6 mètre du sol.

198) Site patrimonial protégé

[Bâtiment](#), [construction](#) ou territoire désigné en vertu des dispositions de la Loi sur les biens culturels du Québec (L.R.Q., c. B-4).

199) Soupape de sûreté

Dispositif conçu pour empêcher les refoulements d'égout privé ou public afin de protéger l'ensemble du réseau d'évacuation d'un [bâtiment](#).

200) Sous-sol

Signifie la partie du [bâtiment](#) située sous le [rez-de-chaussée](#) et dont au moins 40 % de la hauteur entre le plancher et le plafond est au-dessus niveau moyen du sol adjacent après nivellement sans toutefois excéder 1,2 mètre. Un sous-sol ne doit pas compter comme un [étage](#) dans le calcul de la [hauteur d'un bâtiment](#).

201) Stationnement hors rue

Espace de stationnement aménagé à l'extérieur de toute [emprise](#) d'une rue ou d'une voie publique.

202) Station-service

[Bâtiment](#) ou partie de [bâtiment](#) utilisé pour la vente au détail de carburants, de lubrifiants et d'autres produits et accessoires nécessaires à l'entretien courant de véhicules moteurs et pour l'entretien et la réparation (excluant le débosselage et la peinture) de véhicules moteurs.

203) Subdivision

Signifie une [opération cadastrale](#) permettant le morcellement d'un [lot](#), en tout ou en partie, suivant les dispositions de l'article 3043 du Code civil du Québec.

204) Superficie de plancher

Signifie la superficie du plancher de chaque [étage](#).

205) Superficie d'un terrain

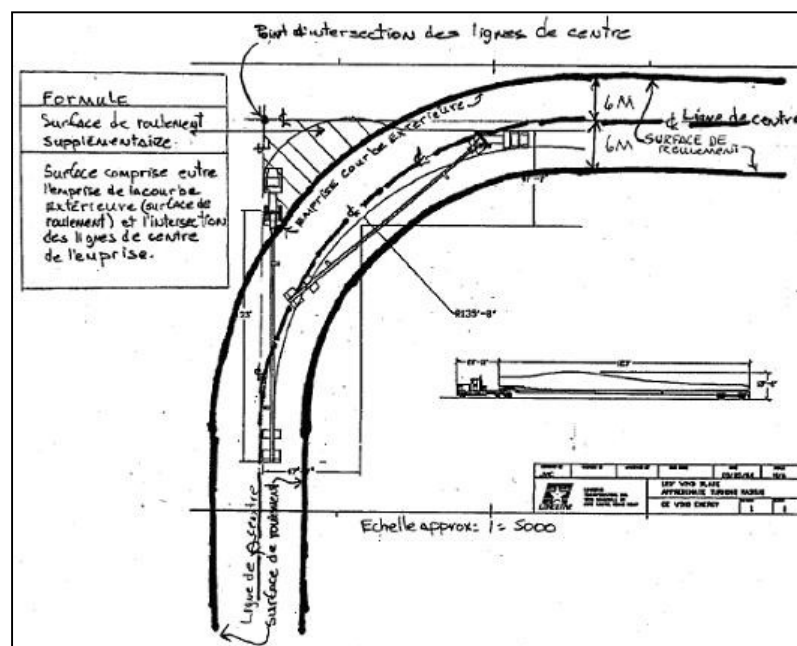
Signifie une mesure de surface d'un [terrain](#) comprise à l'intérieur des [lignes latérales](#), [avant](#) et [arrière](#).

206) Superficie d'une enseigne

Surface déterminée par une ligne continue, réelle ou imaginaire, entourant les limites extrêmes d'une [enseigne](#), incluant toute matière servant à dégager l'[enseigne](#) d'un arrière-plan, à l'exclusion des montants. Si une [enseigne](#) est lisible sur deux côtés, la superficie de l'[enseigne](#) est celle d'un des côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les faces ne dépasse pas 0,4 mètre.

207) Surface de roulement supplémentaire

Surface comprise entre l'[emprise](#) de la courbe extérieure (surface de roulement) et l'intersection des lignes de centres de l'[emprise](#) (croquis 2). La surface de roulement supplémentaire doit être délimitée sur le [terrain](#) et identifiée sur un plan préparé par un arpenteur-géomètre aux fins de vérification par le [fonctionnaire désigné](#).



208) Système actif

Signifie un dispositif à double action de verrouillage ou nécessitant une clé, un code, une connaissance ou une force particulière.

209) Système passif

Signifie des dispositifs par lesquels l'accès se referme et se verrouille sans intervention manuelle et ne nécessitant aucune action volontaire.

210) Table champêtre

Un établissement sis dans la [résidence](#) ou dans la dépendance de la [résidence](#) principale d'un exploitant agricole où l'on sert des repas aux menus recherchés et composés de produits provenant de la ferme de l'exploitant.

211) Talus

Étendue de terre en pente d'une hauteur de 5 mètres ou plus et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14° (25 %).

212) Terrain

Signifie un espace de terre d'un seul tenant, formé d'un ou de plusieurs [lots](#) ou partis de [lots](#) contigus, constituant une même propriété.

213) Terrain d'angle

- 1) [Terrain](#) situé en bordure d'une seule rue qui décrit un angle intérieur inférieur à 135 °.
- 2) [Terrain](#) situé à une intersection de 2 rues dont l'angle intérieur est inférieur à 135 °.

214) Terrain d'angle transversal

[Terrain](#) adjacent à 3 rues au plus. Un [terrain](#) d'angle transversal n'a pas de [ligne arrière](#) et ne peut avoir plus d'une [ligne latérale](#).

215) Terrain desservi

Signifie un [terrain](#) en bordure duquel on retrouve un réseau public ou un réseau privé d'aqueduc et d'égout reconnu par la [municipalité](#) ou par le gouvernement.

216) Terrain enclavé

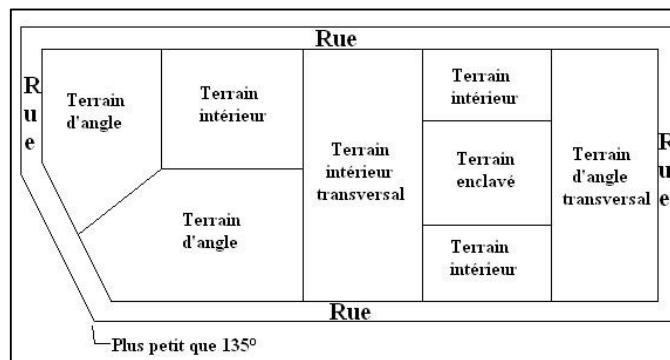
[Terrain](#) entouré par une ou plusieurs autres propriétés, qui n'a aucune issue sur la [voie de circulation](#) ou seulement l'[accès](#) à celle-ci.

217) Terrain intérieur

Signifie tout [terrain](#) dont la [ligne avant](#) coïncide avec la [ligne de rue](#) et qui possède une [ligne arrière](#) et deux [lignes latérales](#).

218) Terrain intérieur transversal

Signifie un [terrain](#) adjacent à 2 rues et non un [terrain d'angle](#) et ne comportant aucune [ligne arrière](#).



219) Terrain non desservi

Signifie un [terrain](#) en bordure duquel on ne retrouve aucun réseau d'aqueduc et d'égout.

220) Terrain partiellement desservi

Signifie un [terrain](#) en bordure duquel on retrouve un réseau public ou un réseau privé d'aqueduc ou d'égout sanitaire reconnu par la [municipalité](#) ou par le gouvernement.

221) Territoire soumis à des contraintes à l'aménagement

Désigne tout territoire qui comprend des dangers particuliers pour la sécurité publique, comprenant les [plaines inondables](#), les zones d'érosion, de glissement de [terrain](#) ou d'avalanche. Il désigne également tout territoire protégé pour la flore ou les fouilles archéologiques.

222) Toit plat

Toit dont la pente est inférieure à 3/12 sur plus de 25 % de sa surface mesurée en projection horizontale.

223) Tour de télécommunication

Structure d'antenne fixe et verticale, d'une élévation supérieure à 7 mètres, et servant à la transmission ou à la retransmission de communications (radio, téléphone ou télévision).

224) Traitement complet des déjections animales

Traitement par lequel des déjections animales sont transformées en un produit solide de nature différente, comme des granules fertilisantes ou des composts matures, et par lequel sont détruites les bactéries qu'elles contiennent.

225) Travaux

Désigne un [ouvrage](#) qui est à faire sur une [construction](#) ou un [bâtiment](#).

226) Triangle de visibilité

Signifie un espace triangulaire formé à partir du point d'intersection des [lignes d'emprise](#) et se prolongeant sur chacune de celles-ci sur une distance prescrite par le Règlement de lotissement.

227) Unité animale

Unité de mesure servant à calculer le nombre maximal d'animaux permis dans une [installation d'élevage](#) au cours d'un cycle de production.

228) Unité d'élevage

Une [installation d'élevage](#) ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des [installations d'élevage](#) dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'[entreposage](#) des déjections des animaux qui s'y trouvent.

229) Usage

Signifie la fin pour laquelle un [terrain](#), un [bâtiment](#), une [construction](#), un local, un emplacement ou une de leurs parties est utilisé, occupé ou destiné à être utilisé ou occupé.

230) Usage complémentaire

Usage destiné à compléter, faciliter ou améliorer l'[usage principal](#), situé sur le même [terrain](#) et ayant un caractère secondaire par rapport à lui, à la condition qu'il soit un prolongement normal et logique des fonctions de l'[usage principal](#).

231) Usage complémentaire artisanal

Travail effectué par une personne dans un immeuble qu'il habite, qui fait affaire pour son propre compte, seul ou en société de façon [artisanale](#).

232) Usage domestique

Toute activité de service réalisée à l'intérieur d'une unité d'[habitation](#), excluant expressément toute vente au détail sauf pour les produits [artisanaux](#) réalisés sur place, et dont l'exercice ne constitue aucune nuisance pour le voisinage.

233) Usage mixte

Affectation d'un [bâtiment](#), d'une [construction](#), d'un [terrain](#) ou d'une de leurs parties par plus d'un [usage](#).

234) Usage principal

Signifie la fin principale à laquelle on destine l'utilisation ou l'aménagement d'un [terrain](#), d'un [bâtiment](#), d'un [logement](#), d'un local, d'une [construction](#) ou une de leurs parties. L'usage principal peut être multiple, lorsque spécifiquement autorisé par le présent règlement.

235) Usage temporaire

Occupation d'un [terrain](#) ou d'un [bâtiment](#) d'une durée déterminée et autorisée par l'émission d'un certificat d'autorisation.

236) Utilité publique

Tout [bâtiment](#), infrastructure, équipement ou activité réalisée sous l'égide d'un gouvernement, l'un de ses ministères ou l'un de ses mandataires, incluant la [municipalité](#) ainsi que tout équipement et infrastructure érigés par une entreprise d'utilité publique (électricité, gaz, télécommunication).

237) Véhicule récréatif

Tout véhicule motorisé ou non motorisé, conçu et utilisé essentiellement à des fins récréatives (bateau, [maison motorisée](#), motocyclette, motoneige, [roulotte](#), tente-roulotte, véhicule tout-terrain à 3 et 4 roues et tout autre véhicule apparenté.)

238) Véhicule routier

Un véhicule motorisé qui peut circuler sur une [voie de circulation](#). Sont exclus des véhicules routiers, les véhicules pouvant circuler uniquement sur rails et les fauteuils roulants mus électriquement. Les remorques, les semi-remorques et les essieux amovibles sont assimilés aux véhicules routiers.

239) Voie de circulation

Tout endroit ou structure affectés à la circulation des [véhicules routiers](#) et des piétons, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de randonnée, un sentier de piéton, une piste cyclable, une piste de motoneige, une place publique ou une [aire publique de stationnement](#).

240) Zone

Partie du territoire délimitée par le présent règlement où l'[usage](#) des [terrains](#), les [bâtiments](#), la [construction](#) et le [lotissement](#) sont réglementés.

241) Zone agricole

Désigne les parties du territoire municipal, délimitées selon le décret 1616-81 paru dans la Gazette officielle du Québec, décrites aux plans et descriptions techniques élaborés et adaptés conformément aux articles 49 et 50 de la Loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q. 1978, c. P-41.1), sous réserve des modifications autorisées par inclusion ou exclusion après la date d'entrée en vigueur du décret.

242) Zone de grand courant

Cette zone correspond à la partie d'une [plaine inondable](#) pouvant être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

243) Zone de faible courant

Cette zone correspond à la partie de la [plaine inondable](#), au-delà de la [zone de grand courant](#), pouvant être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

244) Zone tampon

Signifie une partie de [terrain](#), dont la largeur est délimitée au présent

règlement, pouvant comprendre un [écran visuel](#) permettant de créer une séparation entre deux [usages](#) incompatibles ou un axe routier.