GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Municipalité de Saint-Valérien	001-Rec	002-Rec	003-Cn	004-Cn	005-F	006-Cn	008-F	009-Rec	010-F	011-V	012-Ad	013-Ad	014-Ac	015-Ad	017-V	018-V	019-V	020-V	021-V	022-F	023-F	024-Ac	025-Ac	026-Af	027-Ac	028-V	029-Af	030-Ad	031-Ac	032-Af	033-Ac	034-Af	035-Ar	036-Ar	037-Ar	038-Ar	039-Ar	101-Mi	102-M	103-P	104-R	105-Cn	106-R	107-M	108-R	109-R	110-Rf	111-M	112-P	113-P	114-M	115-P
A - AGRICULTURE																																																					
A1 Agriculture sans élevage					•		•		•		•	•		•						•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur											•	•		•								•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																
A3 Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur											•	•		•								•	•	•	•		•	•	•	•	•	•																					
A4 Agriculture urbaine																																						•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES																																																					
C1 Services administratifs																																						•	•	•				•				•		•	•	•
C2 Vente au détail et services																																						•	•					•				•			•	
C3 Hébergement et restauration																																							•					•				•			•	
C4 Débit d'alcool																																																•			•	
C5 Générateur d'entreposage																																						•														
C6 Hébergement touristique																																							•					•				•			•	
C8 Commerce relié aux véhicules motorisés légers																																						•														
F - FORÊT ET CONSERVATION																																																					
F1 Activités forestières					• (N-4)		• (N-4)		• (N-4)		•	•		•						• (N-4)	• (N-4)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																
F2 Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage					• (N-4)		• (N-4)		• (N-4)											• (N-4)	• (N-4)																																
F3 Conservation du milieu naturel			•	•	• (N-4)	•	• (N-4)		• (N-4)											• (N-4)	• (N-4)						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•					•					
H - HABITATION																																																					
H1 Logement									•		•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•		•		•	•		•		•		•	•	
H2 Habitation avec services communautaires																																							•					•				•			•	•
H3 Maison de chambres et pension																																							•					•				•			•	
H4 Maison mobile ou unimodulaire														•						•	•		•				•																								•	
H5 Résidence de villégiature	•				•		•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•					•																											
I - INDUSTRIEL																																																					
I1 Industrie artisanale																																						•	•					•				•			•	
I2 Industrie à faible impact														• (N-5)																								•															
P - PUBLIC																																																					
P1 Services de la santé sans hébergement																																							•	•				•				•		•	•	•
P2 Services de la santé avec hébergement																																							•	•				•				•		•	•	•
P3 Éducation																																							•	•				•		•		•	•	•	•	•
P4 Services religieux, culturel et patrimonial																																							•	•				•				•	•	•	•	•
P5 Équipement de sécurité publique																																						•		•										•		•
R – RÉCRÉATION ET LOISIRS																																																					
R1 Loisir et récréation intensive																																							•	•				•				•		•	•	•
R2 Plein air et récréation extensive	•	•			•		•	•	•	•					•	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
USAGES PARTICULIERS - Spécifiquement autorisés																																																					
Un chenil					•				•			•		•						•	•		•	•	•			•	•	•																							
Un cimetière																																																		•			
Un dépôt à neige																																																					
Un établissement d'élevage porcin																							•	•				•																									
Un garage de travaux publics (garage municipal)																																								•													
Une fermette additionnelle à l'habitation selon l'article 82					•		•		•											•	•																																
Une tour de télécommunication à titre d'usage principal																							•					•																									

Dispositions communes à toutes les zones	001-Rec	002-Rec	003-Cn	004-Cn	005-F	006-Cn	008-F	009-Rec	010-F	011-V	012-Ad	013-Ad	014-Ac	015-Ad	017-V	018-V	019-V	020-V	021-V	022-F	023-F	024-Ac	025-Ac	026-Af	027-Ac	028-V	029-Af	030-Ad	031-Ac	032-Af	033-Ac	034-Af	035-Ar	036-Ar	037-Ar	038-Ar	039-Ar	101-Mi	102-M	103-P	104-R	105-Cn	106-R	107-M	108-R	109-R	110-Rf	111-M	112-P	113-P	114-M	115-P
IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																																																					
Marge avant (m)	9,0	9,0	9,0	9,0	9 (N-1)	9,0	9,0	9,0	9 (N-1)	6,0	20,0	9 (N-2)	9,0	9 (N-1)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	9,0	9,0	9 (N-1)	9 (N-1)	9,0	9,0	6 (N-1)	9 (N-2)	9 (N-2)	9,0	9 (N-1)	9 (N-1)	9 (N-1)	20,0	20,0	20,0	20,0	9,0	7,0	7,0	7,0	7,0	-	7,0	7,0	7,0	7,0	7,5	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Marge latérale minimum (m)	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	2,0	6,5	6,5	6,5	6,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	2,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	3,5	3,5	3,5	2,0	-	2,0	2,0	2,0	2,0	5,0	2,0	3,5	3,5	2,0	3,5
Total des marges latérales (m)	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	5,5	15,5	15,5	15,5	15,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	5,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	9,0	9,0	9,0	6,0	-	6,0	6,0	6,0	6,0	12,0	6,0	9,0	9,0	6,0	9,0
Marge arrière (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	9,0	6,0	9,0	6,0	9,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	9,0	9,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	-	6,0	6,0	6,0	6,0	15,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Hauteur maximale (étage)	2,0	2,0	1,5	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	7,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Nombre de logement maximum	1	-	-	-	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	6	-	2	-	2	6	6	6 (N-3)	-	6	-	1	6	1
Normes particulières																																																					
Type d'affichage	2	2	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	2	1	4	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
Type d'entreposage																																						A/E		A/D												

NORMES PARTICULIÈRES

N-1	20m le long de la route de St-Guy
N-2	20m lorsque le terrain est adjacent au 4e rang
N-3	2 logements lorsque l'usage est "habitation unifamiliale jumelée"
N-4	Les usages complémentaires à l'usage résidentiel sont autorisé à l'intérieur d'un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu'ils sont en lien avec les usages permis dans la zone forestières telle que, de manière non-limitative, les réparations de petits moteurs, les services d'entretien de machinnerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l'usage principal. Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n'est permis.
N-5	Le groupe d'usage "Industrie à faible impact" n'est autorisé que sur le lot 3 989 960.